

Informatiebijeenkomst

Herhuisvesting Oekraïense inwoners
Graaf van Loonstraat - Born

12 december 2023



Agenda

1. Doel van de avond
2. Voorstelronde
3. Proces tot nu toe
4. Ervaringen met Oekraïense inwoners
5. Toelichting op besluit
6. Hoe ziet het eruit? Een impressie
7. Waarover kunt u meedenken?
8. Vervolgproces
9. Vragen



1. Doel van de avond

- Informeren over herhuisvesting Oekraïense inwoners aan de Graaf van Loonstraat in Born
- Ophalen van aandachtspunten en vragen
- Meedenken over een aantal thema's



2. Voorstelronde sprekers

- Bob Obers | Omgevingsmanager
- Noortje Kramer | Beleidsmedewerker
- Kevin Hendrix | Projectmanager
- Jeoffrey Erkens | Projectleider bouw
- Eugene Lebon | Stadsdeelmanager

Ook aanwezig:

- Leon Geilen | Wethouder
- Leden van het projectteam Herhuisvesting Oekraïense ontheemden



3. Proces tot nu toe

- **November 2022**
Opgave structurele huisvesting Oekraïense inwoners in de gemeente
- **21 maart 2023**
Besluit college over locaties, opdracht onderzoek geschiktheid per locatie
- **5 april 2023**
Inloopavond omwonenden Graaf van Loonstraat
- **April - december**
Onderzoeken haalbaarheid
- **5 december 2023**
Besluit college om over te gaan tot realisatie Graaf van Loonstraat
- **12 december 2023**
Informatiebijeenkomst omwonenden



3. Proces tot nu toe

- **Eerder opgehaalde aandachtspunten en zorgen ten aanzien van de plannen en de impact op de leefomgeving:**
 - Aandacht voor parkeren
 - Integratie/samenwerking met bestaande huurders
 - Gebruiken van bestaande ruimte / toekomstontwikkeling gebied
 - Andere doelgroepen (wat als Oekraïners weggaan?)
 - Zorgen voor overlast
 - Waarde van huizen
 - Huisartsenzorg



4. Ervaringen met Oekraïense inwoners

- Welke situatie is in Nederland van toepassing?
Tijdelijke bescherming, rechten en plichten
- Hoe zijn we georganiseerd?
Gemeente, vluchtelingenwerk, onderwijs, maatschappelijke organisaties
- Integratie en participatie van Oekraïners in onze gemeente

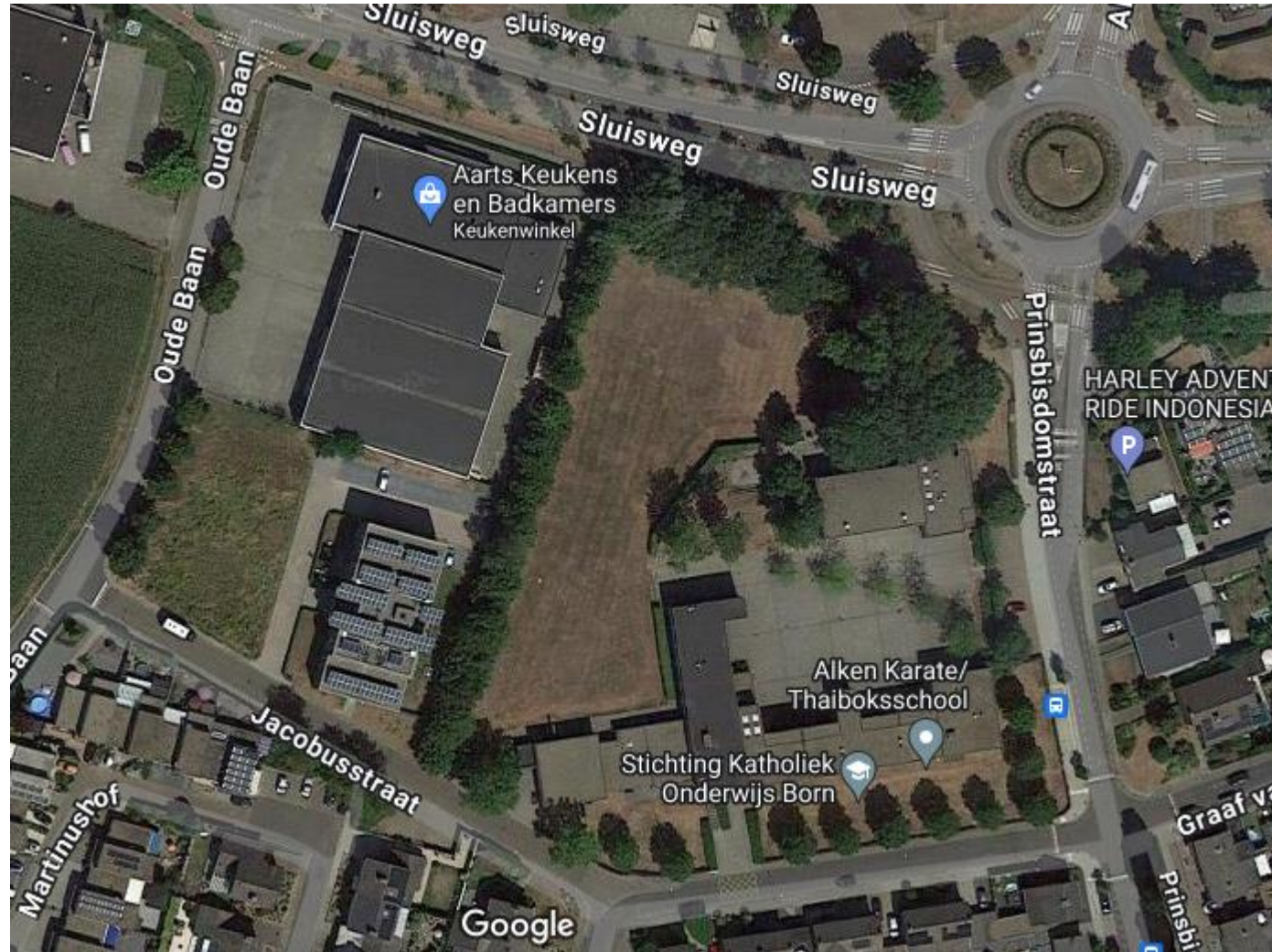


5. Toelichting op besluit Graaf van Loonstraat

- 30 flex-woningen
- Huisvesting voor 120 Oekraïense inwoners
- Maximaal 5 jaar voor deze doelgroep
- Neemt de behoefte voor huisvesting van Oekraïners binnen deze 5 jaar af, dan gebruiken we deze flex-woningen voor bijvoorbeeld starters, statushouders, studenten of mensen die met spoed een woning zoeken (doorstroomlocatie)
- Na 5 jaar worden de flex-woningen i.s.m. woningcorporatie verplaatst of ingezet passend binnen de ontwikkeling van het gebied.

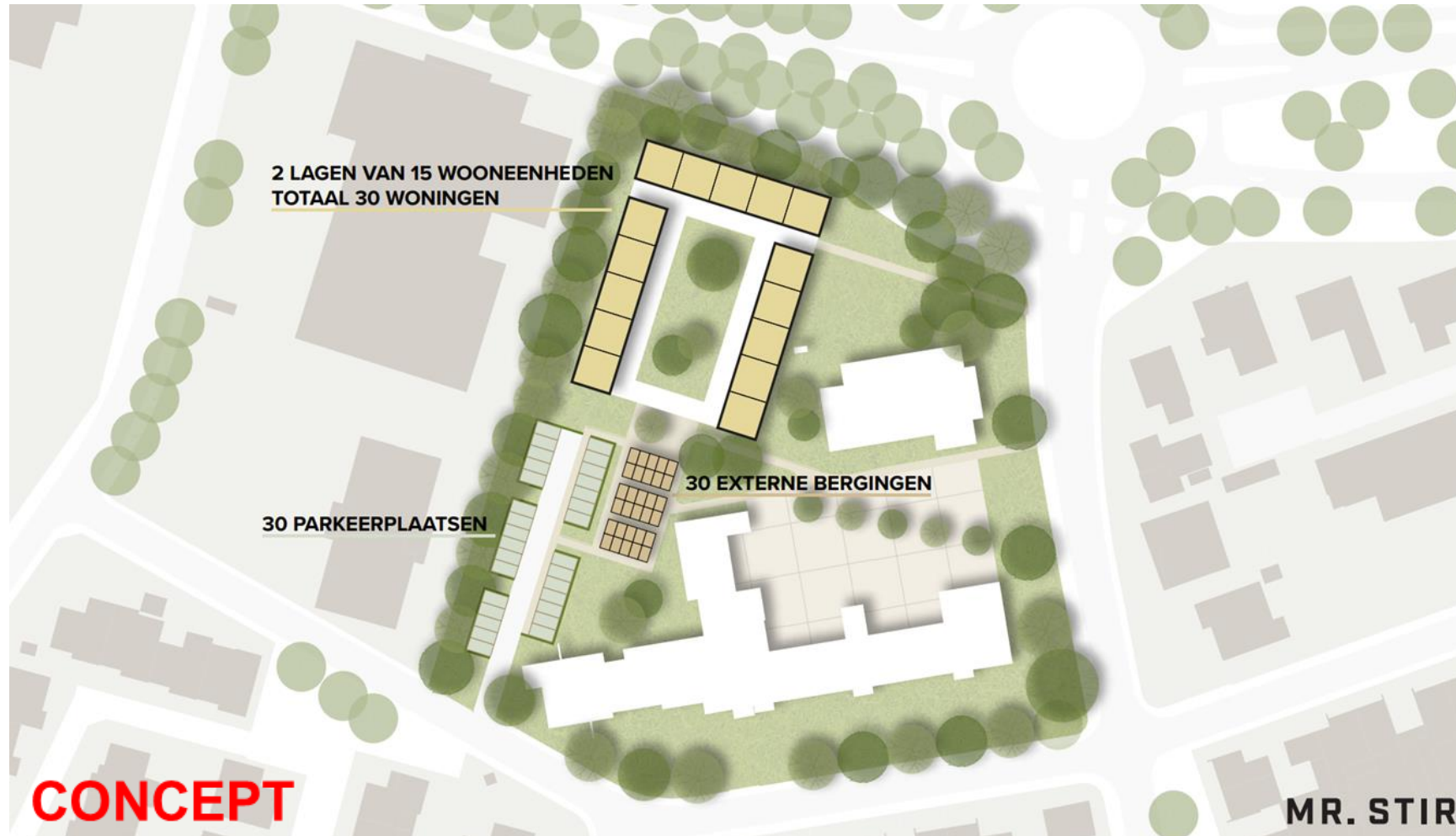


6. Graaf van Loonstraat | Projectgebied



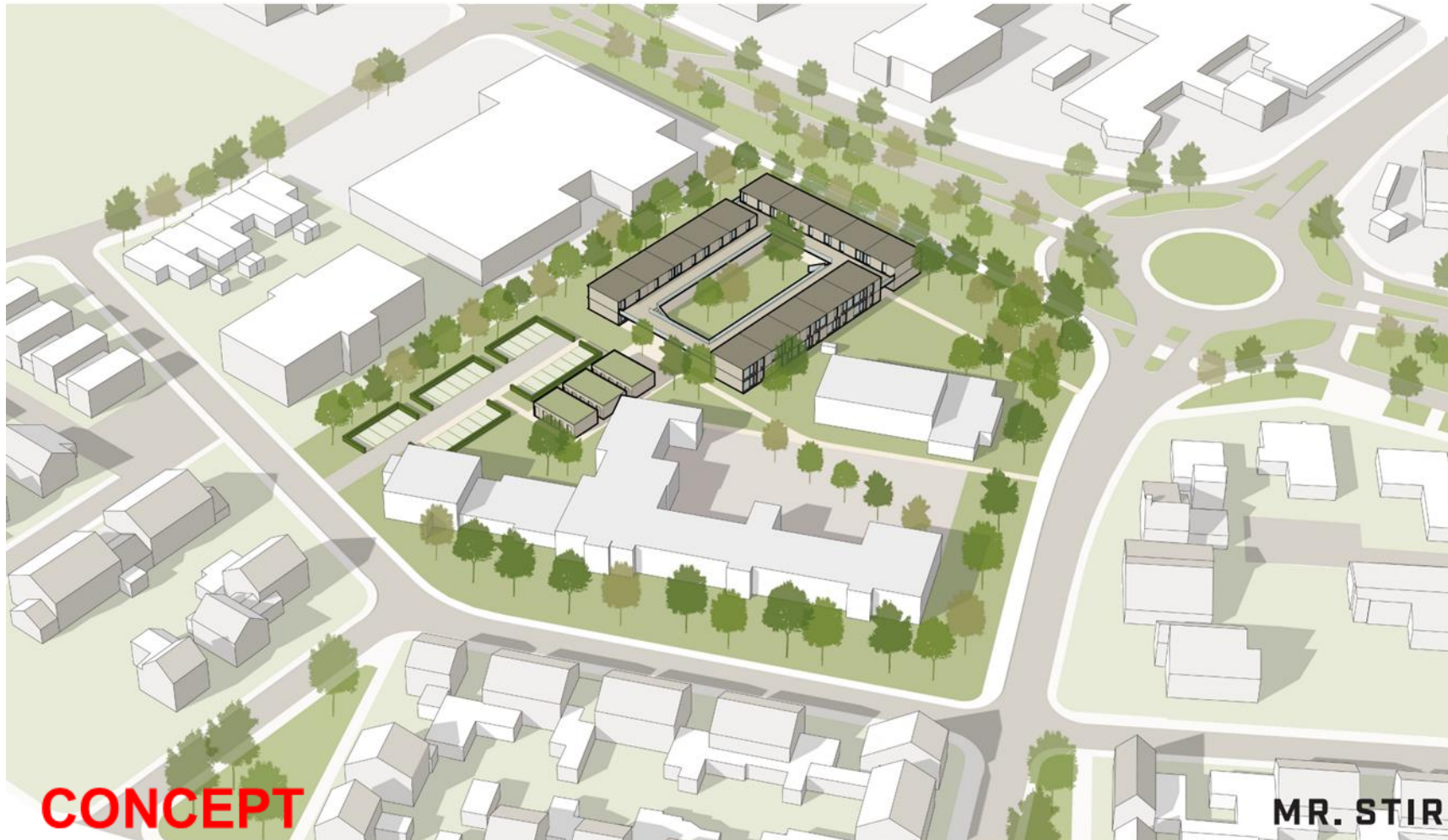


6. Impressie Graaf van Loonstraat





6. Impressie Graaf van Loonstraat





6. Impressie Graaf van Loonstraat





7. Denkt u met ons mee?

- Inpassing van de bijbehorende voorzieningen, passend binnen de stedenbouwkundige kaders
- Locatie parkeerplaatsen toekomstige bewoners
- De toegang tot de locaties, passend binnen de stedenbouwkundige kaders
- Extra voorzieningen in de openbare ruimte, zoals sport- en zitmeubilair of voorzieningen die de leefbaarheid en veiligheid in de omgeving bevorderen



8. Vervolgproces

- Verwerken reacties in stedenbouwkundig plan
- Vergunningsprocedure (inclusief bezwaarmogelijkheid)
- Buurt informeren over voortgang project
 - Verslag/terugkoppeling bijeenkomst (januari)
 - Opstellen kerngroep met buurtbewoners
 - Actualiseren vragen en antwoorden www.sittard-geleen.nl/opvang (januari)
- Start werkzaamheden op vanaf zomer 2024
- Ingebruikname Graaf van Loonstraat: najaar 2024



Heeft u nog vragen?