

DaCapo Born

Bewonersavond 01 december 2021

Welkomstwoord Wethouder Meekels



Opzet bewonersavond

- Doelstelling informatieavond
- Analyse locatie, doelstellingen & bouwstenen
- Interactieve vragensessie (Mentimeter)
- Samenvatting van de reacties
- Vervolgproces

Doelstelling gebiedsontwikkeling

- Verbindende functie: ruimte voor ontmoeting en activiteit
- Groene ontwikkeling, zowel openbaar als privé
- Juiste woningen voor de juiste doelgroepen (starters, jonge gezinnen, ouderen)
- Ruimte voor kleinschalige bedrijvigheid (zorg – dienstverlening)
- Energieneutrale en duurzame ontwikkeling
- Goede toegankelijkheid voor iedereen



SOCIAAL



WATER & GROEN



MOBILITEIT



ENERGIE



MATERIALEN



INNOVATIE

Ligging in de omgeving



Entree van Born
Centrale plek

Huidige situatie



Schoolgebouw

Groene invulling

Afgesloten van omgeving

Bestaande bomen

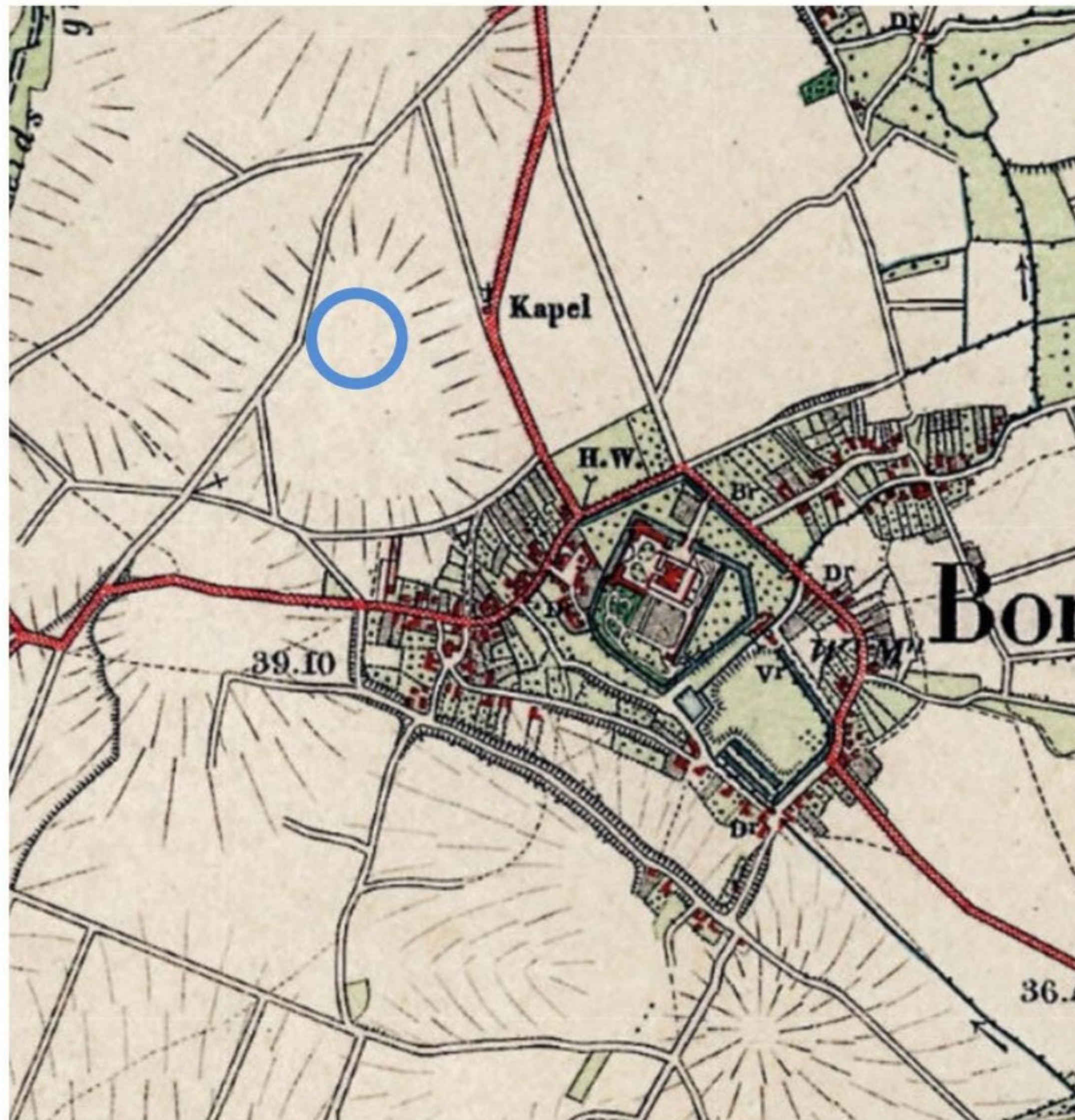
Huidige situatie



Huidige situatie



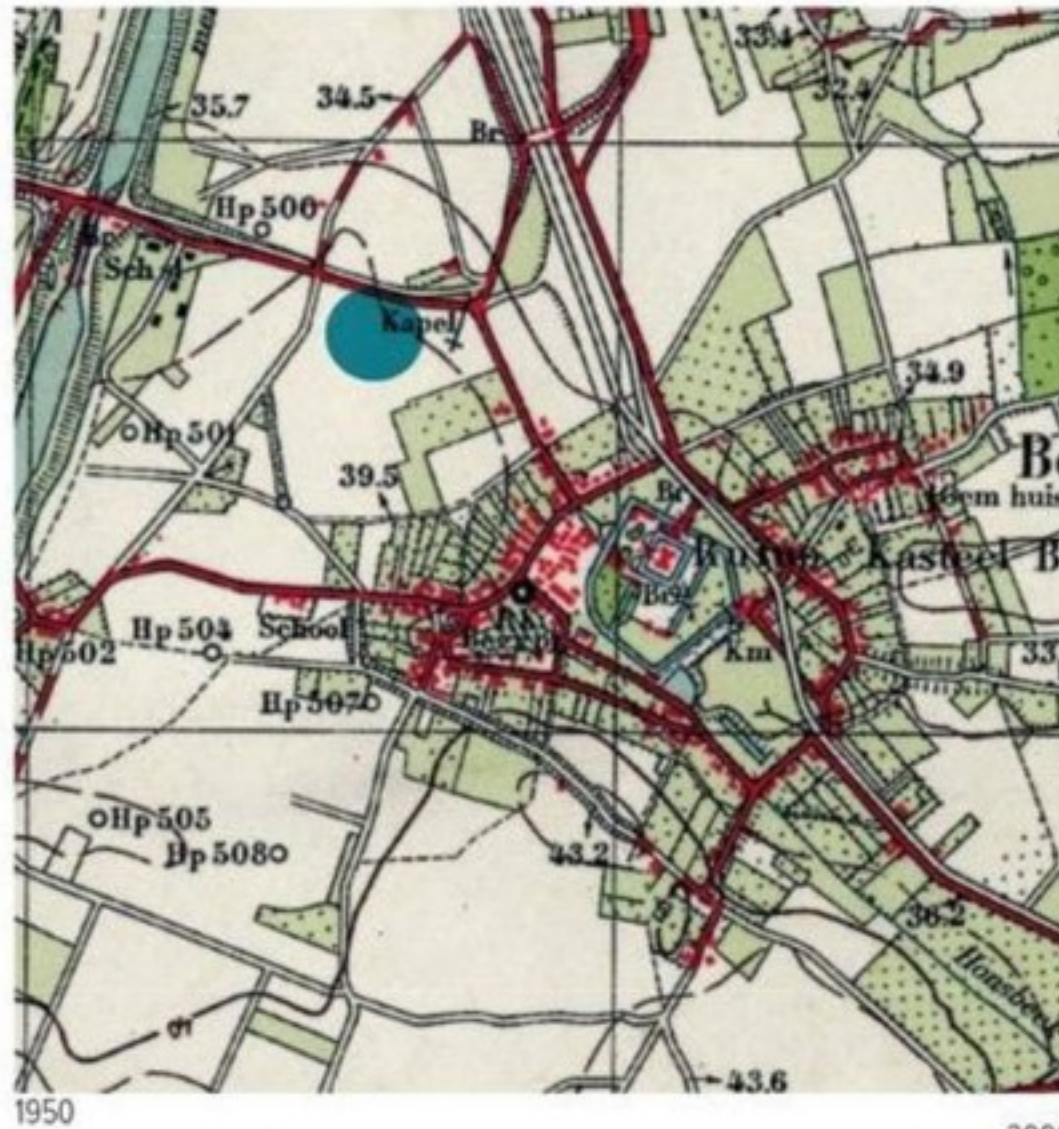
Historie van de plek



Kasteel

Bijhorende bebouwing

Historie van de plek



1950



1970



2000



2020

Steenkoolhaven

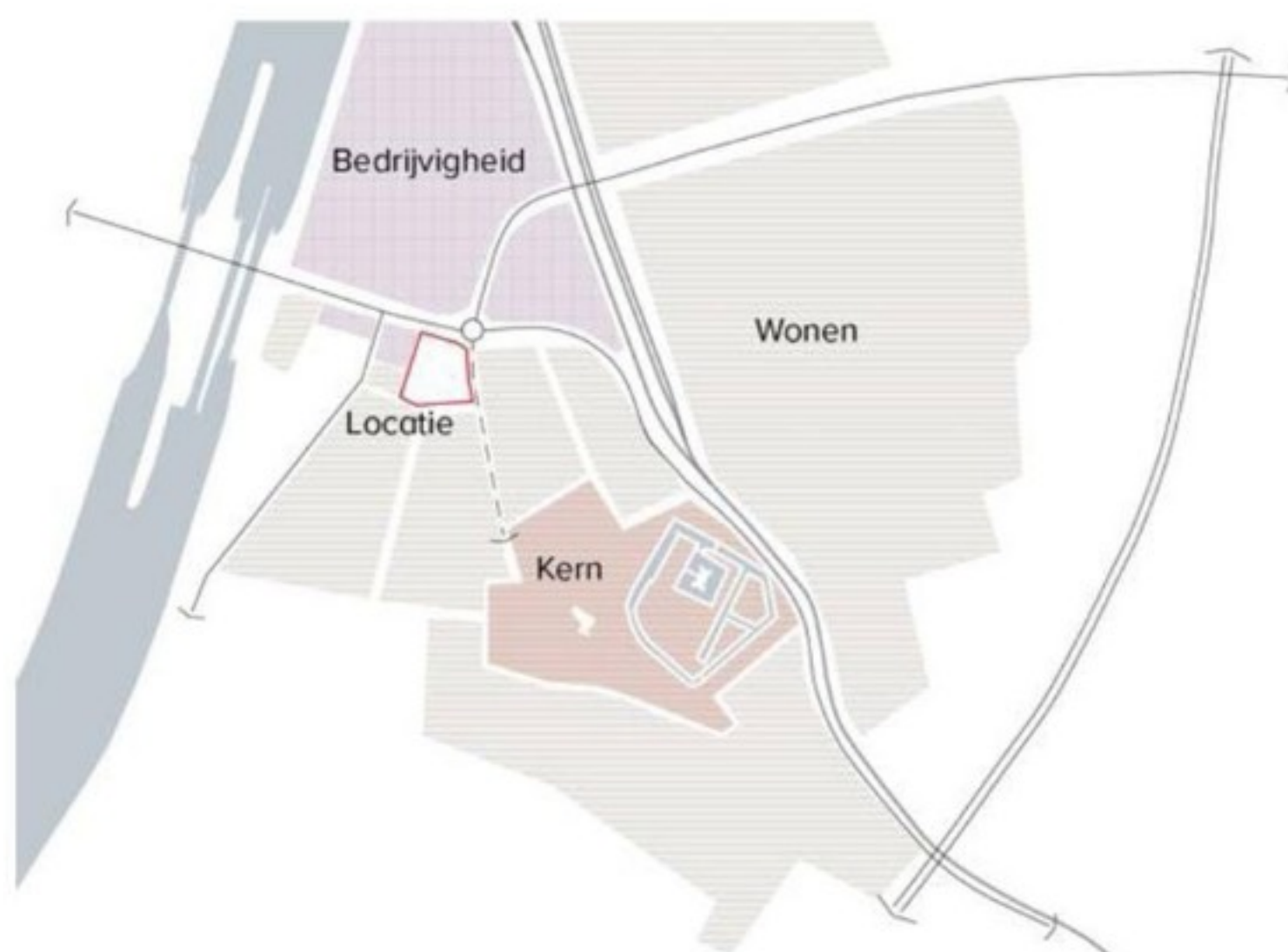
VDL Nedcar

Groei industrie + bedrijven

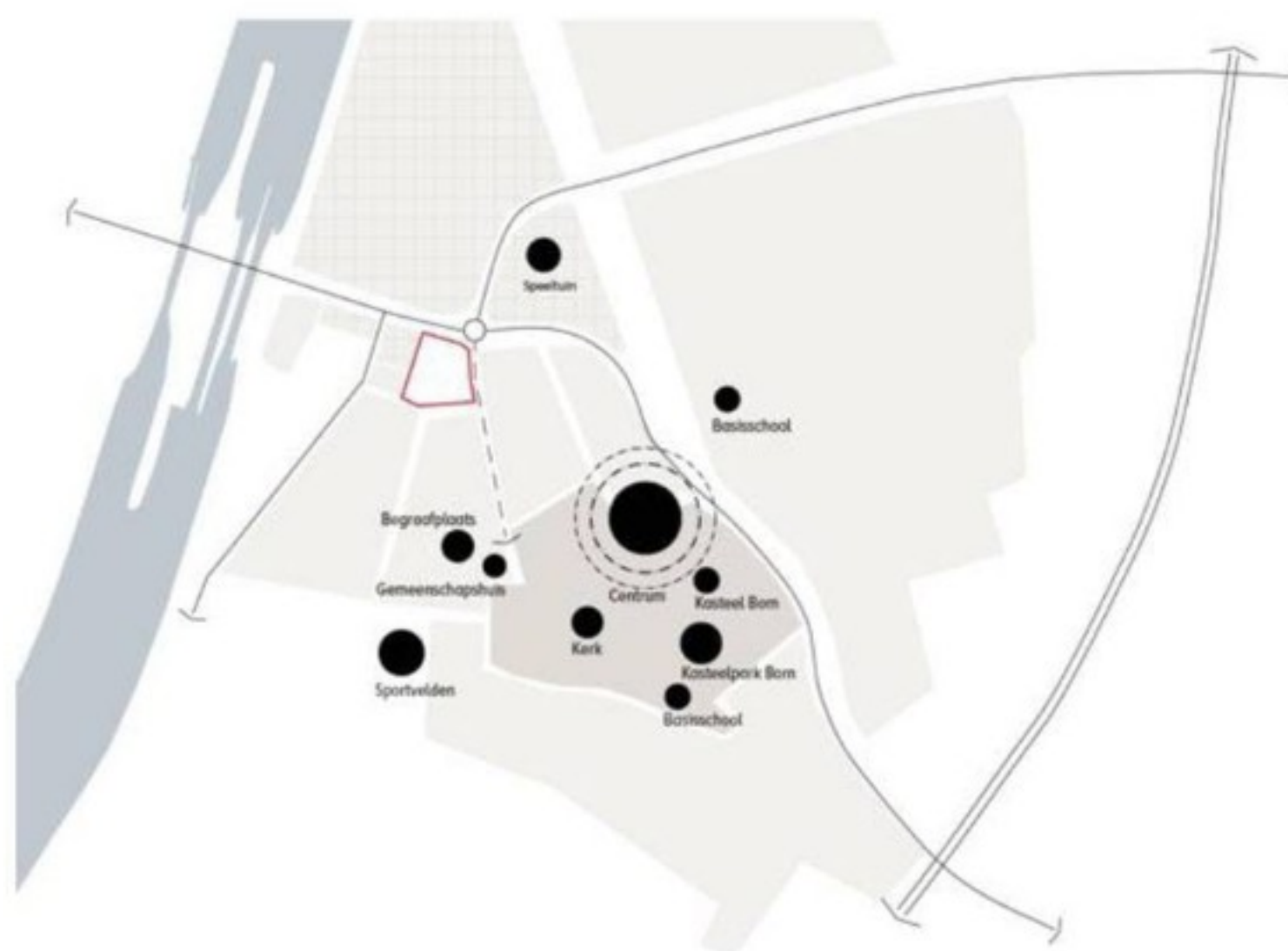
Wijk Aldenhof

Wonen + werken

Analyse van de plek



functies



voorzieningen

Analyse van de plek



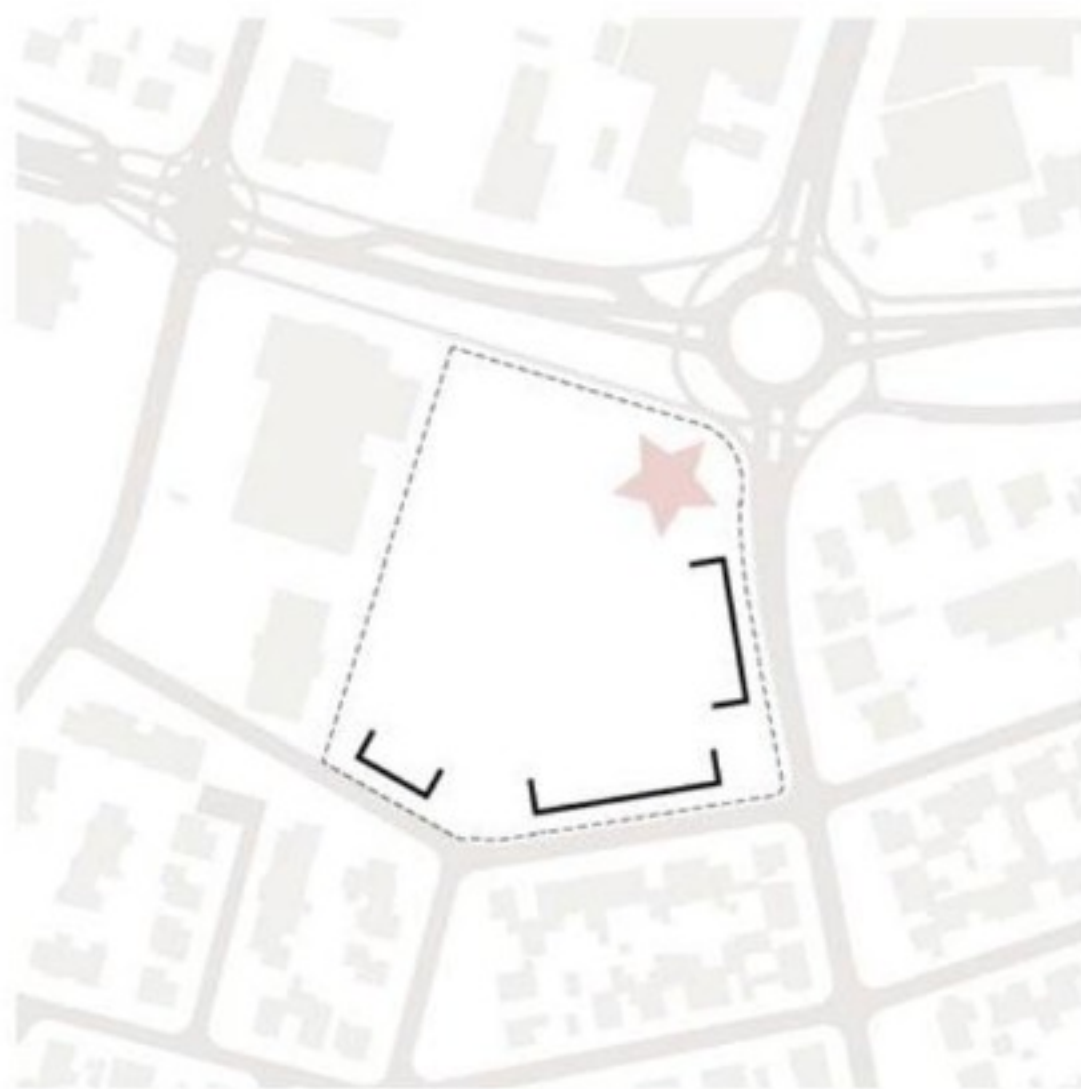
Analyse van de plek



Analyse van de plek



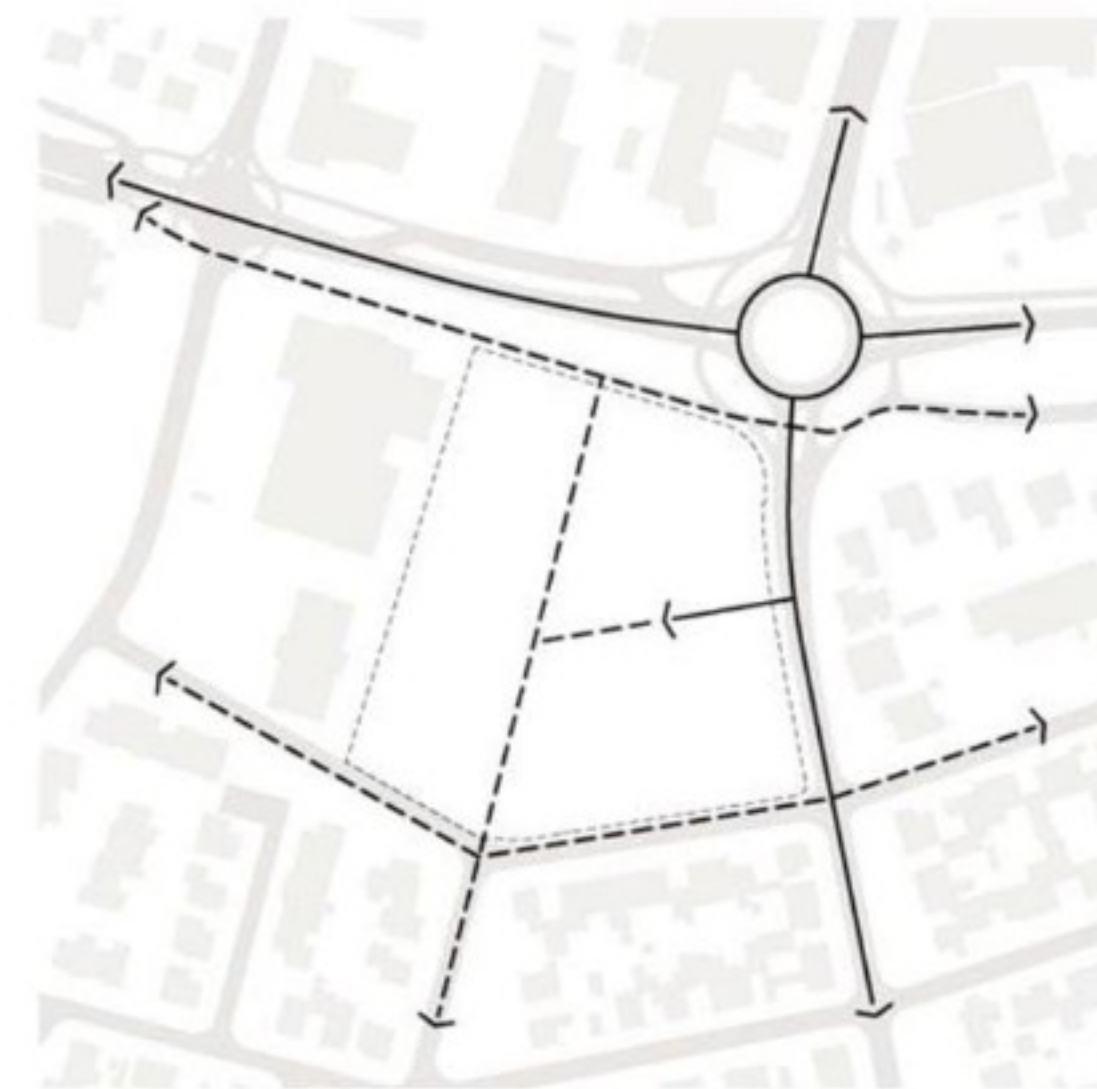
Bouwstenen voor de toekomst



POORT VAN BORN



BUFFER NAAR BEDRIJVGHEID

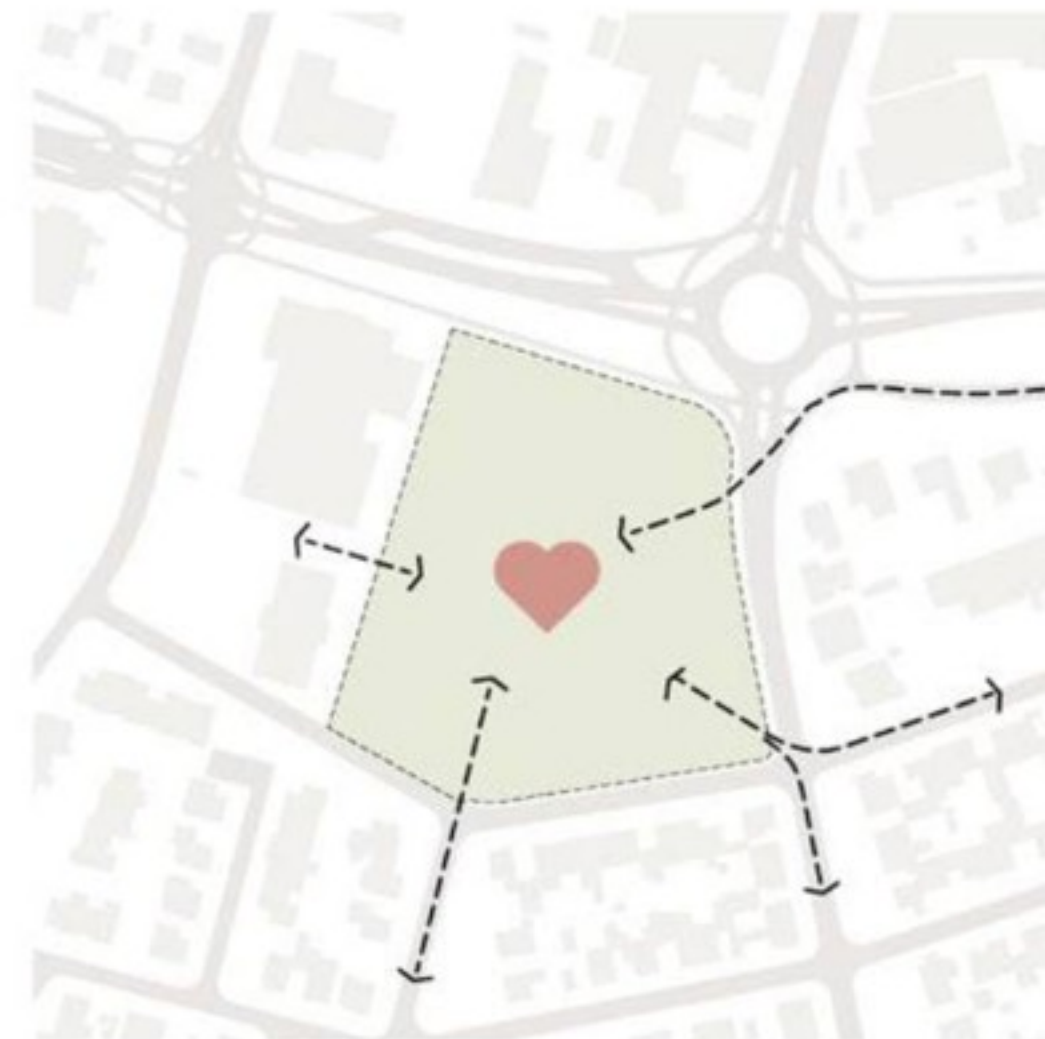


VERBINDEN MET OMGEVING

Bouwstenen voor de toekomst



GROENE VERBINDER



PLEK VOOR DE WIJK

Kader voor ontwikkeling



Poort van Born

Buffer naar bedrijvigheid

Verbinden met omgeving

Groene verbinder

Plek voor wijk

**Wat vindt u
belangrijk?**



1. Wat is er goed aan deze plek?



Gemeente
Sittard-Geleen
Born



Gemeente
Sittard-Geleen
Born



4. Wat wilt u op deze plek behouden?



Gemeente
Sittard-Geleen
Born



Bedankt voor uw bijdrage!



- **Verwerken input bewonersavond - dec 2022**
- **Uitwerken ambitiedocument – jan/feb 2022**
- **Bespreken met omwonenden –mrt 2022**
- **Verder uitwerking plannen – vanaf Q2 2022**

Vragen??

Contactpersoon: Eugène Lebon

Telefoonnummer: 06-50511165

E-mailadres: eugene.lebon@sittard-geleen.nl

Dank u!

Gemeente Sittard-Geleen
december 2021