

Beeldvormende informatieronde aanscherping kaderstelling

Toekomstvisie Duurzame accommodaties

donderdag 18 april 2019 van 19.00 – 20.15 uur

De Hanenhof, Geleen

Aan het woord namens de gemeente Sittard-Geleen:

- De heer Leon Geilen, wethouder
- Mevrouw Corry de Koster, programmamanager

Aanwezige organisaties, raadsleden en burgercommissieleden: conform presentielijst

Verslaglegging: Elian Stassen, NotuLimburg

OPENING

Wethouder Geilen opent de bijeenkomst en heet de aanwezigen van harte welkom. Met het oog op de financiële situatie van de gemeente heeft de gemeenteraad opdracht gegeven om te onderzoeken of het aanscherpen van de kaders van de Toekomstvisie Duurzame accommodaties kan leiden tot een besparing voor de gemeente. Hierbij spelen subsidies, eigendommen en accommodaties een belangrijke rol. Om de informatie over dit onderwerp voor alle betrokkenen op dezelfde wijze en gelijktijdig over te brengen is voor deze gezamenlijke beeldvormende informatieronde gekozen, waarbij gebruikers en aanbieders van accommodaties, gemeenteraad en burgercommissie-leden zijn uitgenodigd.

De opbouw van de avond wordt kort geschetst: de oorspronkelijke opdracht komt aan bod, de huidige opdracht inzake het aanscherpen van de kaderstelling en de gevolgen van deze aanscherping.

Wethouder Geilen benadrukt dat het uitgangspunt van de gemeente blijft dat er betaalbare accommodaties moeten zijn waar maatschappelijke activiteiten kunnen plaatsvinden. Het is evident dat daar vastgoed voor nodig is, maar wellicht kan dit op een andere manier ondersteund worden door de gemeente. Hij laat weten dat er vanavond geen definitief voorstel wordt gepresenteerd, maar een eerste aanzet tot de vragen: Waar zou de kaderstelling aangescherpt kunnen worden, wat levert dat op en wat is het effect op de aanbieders en gebruikers van de accommodaties?

Vanavond worden de aanwezigen dus geïnformeerd. De volgende stap is het verzamelen van input. Aansluitend aan de plenaire informatiebijeenkomst krijgen de aanwezigen dan ook de gelegenheid om mee te denken en hun visie kenbaar te maken. Er staan in de aangrenzende ruimte enkele flipovers waar thematisch opmerkingen kunnen worden opgeschreven. Er zijn medewerkers van de gemeente aanwezig om eventuele vragen te beantwoorden. De reacties van de aanwezigen zullen worden meegenomen in de verdere uitwerkingen en stukken die aan de gemeenteraad zullen worden voorgelegd.

Richting gemeenteraadsleden legt wethouder Geilen uit dat vanavond vooral bedoeld is om eerste reacties en input op te halen. In de kadernota zal beperkt worden ingegaan op de aanscherping van de bestuursopdracht. Naar verwachting zal na de vakantie een nota worden voorgelegd aan de raad over het aanscherpen van de kaders. Hij geeft het woord aan mevrouw Corry de Koster.

Mevrouw de Koster laat weten dat zij inmiddels met pensioen is, maar deze bijeenkomst nog leidt omdat haar opvolgster, mevrouw Annemie Loozen, officieel per 1 mei begint. Mevrouw Loozen wordt voorgesteld aan de aanwezigen.

Er is een eerste uitwerking gemaakt voor het aanscherpen van de kaders. Vanavond worden de betrokkenen daarover geïnformeerd en aansluitend worden meningen en reacties verzameld. Er worden vanavond geen besluiten genomen. Duidelijk zal worden gemaakt wat aanscherping zou betekenen voor de stadsdelen en accommodaties. Als de raad een besluit heeft genomen, zal dit samen met gebruikers en aanbieders worden uitgewerkt.

VOORGESCHIEDENIS DUURZAME ACCOMMODATIES

Een uitgebreide weergave van de voorgeschiedenis is te vinden op de gemeentelijke website: www.sittard-geleen.nl, trefwoord 'duurzame accommodaties'. In het kort is de voorgeschiedenis:

- Mei 2015: Vaststelling beleidskader (na interactief traject) door middel van een integrale aanpak waarbij álle accommodaties waar maatschappelijke activiteiten worden uitgevoerd, zijn betrokken. Er is een spreidingsmatrix vastgesteld welk soort accommodaties er per buurt nodig zijn en als er meerdere accommodaties per cluster zijn, hoe kies je dan (beslisboom)?
 - April 2016: Vaststelling toekomstvisie na een interactief traject waarbij gezamenlijk is gekeken welke buurten en clusters van buurten er te onderscheiden zijn. Door het toepassen van de spreidingsmatrix ontstond zo een overzicht van het aantal accommodaties per soort zonder te benoemen naar welke specifieke accommodaties de voorkeur uitging.
Planning: In 2021 toekomstbeelden per cluster vaststellen, na overleg met het veld.
 - April 2016: Vaststelling nota vastgoedbeheer die samenhangt met het project Duurzame accommodaties, waarin alle 200 gemeentelijke panden zijn verdeeld in strategisch vastgoed (135 accommodaties nodig voor de programmadoelstellingen van de gemeente) en niet-strategische gemeentelijke panden. Hierin is afgesproken dat voor de strategische panden een kostendekkende huur betaald moet worden.
 - Mei 2017: Presentatie raadscommissie van scenario's 4 prioritaire clusters en 1 kleine kern.
 - 2017: Evaluatie subsidiebeleid.
 - December 2017: Aanpassing en implementatie subsidiebeleid voor subsidiejaar 2019.
- Het veld is bij de hele voorgeschiedenis betrokken. Door de beslisboom en spreidingsmatrix is de bezettingsgraad van accommodaties inzichtelijk gemaakt en ook de gemeentelijke bijdragen.

STAND VAN ZAKEN DUURZAME ACCOMMODATIES

Er zijn voor 5 clusters scenario's geformuleerd.

Het cluster **Munstergeleen** is klaar. Aan het gemeenschapshuis is de leegstaande bibliotheekruimte toegevoegd en multifunctioneel verbouwd waardoor het geheel toekomstbestendig is.

In het cluster **Geleen Zuid/De Kluis** is in de tussentijd van alles gebeurd. Zo is D' Heremiet dichtgegaan. 't Plenkhoes heeft een onderhoudsachterstand en men beschikt niet over een grote zaal die hoog genoeg is. Inmiddels is er een nieuwe exploitant in 't Plenkhoes. Besloten is om een haalbaarheidsonderzoek uit te voeren naar een toekomstbestendige voorziening in Geleen Zuid/De Kluis mét grote zaal. Momenteel worden 5 alternatieven bekeken, namelijk: 1) huidige situatie handhaven; 2) 't Plenkhoes kleiner maken; 3) nieuwbouw op die plek; 4) de tegenoverliggende locatie Amusant voorzien van een grote zaal; 5) Pastoor van Arskerk gebruiken als gemeenschapshuis met zaal.

Het haalbaarheidsonderzoek is inmiddels ver gevorderd: Er is een programma van eisen vastgesteld, duurzaamheid, financiële investeringen en exploitatie zijn bekeken. De kostendekkende huurprijzen moeten nog worden berekend. Er wordt momenteel overleg gevoerd met een aantal maatschappelijke partners die wellicht willen participeren. Deze gesprekken worden afgewacht en vervolgens besproken met alle betrokkenen, voordat een en ander ter besluitvorming wordt voorgelegd.

In **Sittard Centrum/Leyenbroek** wordt momenteel onderzocht of het kloostercomplex Leyenbroek (mede door het vertrek van Kunst en Zo) tot een multifunctioneel ontmoetingscentrum kan worden omgevormd. Er is momenteel namelijk geen ontmoetingsmogelijkheid in deze buurt.

In **Lindenheuvel en Obbicht/Grevenbicht** zijn er voorbereidende gesprekken gevoerd.

Ook in alle andere clusters hebben zich ontwikkelingen voorgedaan en zijn er panden vrijgevallen.

AANSCHERPING DUURZAME ACCOMMODATIES

Omdat de gemeente een structureel begrotingstekort heeft, is de opdracht van de provincie te zorgen dat de begroting zo snel mogelijk sluitend wordt. Daarom heeft de raad een aantal bestuursopdrachten uitgezet waar mogelijk financieel voordeel mee te behalen is. De raad heeft daarvoor algemene uitgangspunten geformuleerd, onder andere :

- Eindigheid van beleid: het vastgestelde beleid moet opnieuw worden bekeken → waarvoor was het bedoeld, zijn de beweegredenen nog van toepassing?
- Kwaliteit gaat voor nabijheid: opnieuw bekijken wat onder kwaliteit wordt verstaan en welke nabijheid gewenst is.
- Koersen op eigen kracht: Dat heeft te maken met de veranderende rol van de overheid (terugtrekkend).

In het Beleidskader en de Toekomstvisie is als verder toekomstperspectief ook al aandacht besteed aan de kern van de nu voorgenomen aanscherping: Het voorzien in huisvesting en financiële ondersteuning in huisvestingskosten is in principe geen gemeentelijke taak, tenzij in een minimumvariant van daadwerkelijke behoefte de vrije markt niet kan voorzien. De taak van de gemeente is hooguit ondersteunend. Daarnaast is het zo, dat een deel van de accommodaties wel en

een deel niet wordt ondersteund. Er is geen sprake van gelijke monniken, gelijke kappen. Er wordt naar gestreefd om in de toekomst een goed voorzieningenaanbod met een goede bezetting te realiseren, waardoor het voor accommodaties mogelijk wordt om zonder ondersteuning of subsidie rond te komen.

Toekomstvisie clustering

De indeling in clusters en buurten is per cluster bezien, waarbij buurten en cluster die net te groot waren aangemerkt zijn als 2. Door de clusters en buurten op één kaart te tekenen bleek dat er sprake is van veel overlapping. De nieuwe clusterindeling is van 14 naar 10 clusters teruggebracht. De buurten zijn qua ligging nagenoeg hetzelfde gebleven, maar ook hier is het aantal teruggebracht van 30 naar 25. Het gebied van Born en omstreken was eigenlijk te groot voor 1 cluster, maar net niet genoeg voor 2 clusters. Besloten is hier 1 cluster van te maken. In Geleen (Lindenheuvel, Geleen Noord, Geleen Zuid) is de psychologische grens van de Rijksweg voor de clustering losgelaten. Overhoven en Limbrichterveld zijn bij elkaar gevoegd tot 1 cluster. Dat geldt ook voor Sanderbout, Ophoven en Sittard-centrum.

Spreidingsmatrix

In de vastgestelde spreidingsmatrix is uitgegaan van de oude situatie met denkrichting naar de toekomst. De speerpunten van de nieuwe spreidingsmatrix zijn:

- Kwaliteit gaat voor nabijheid
- 1 gemeenschapshuis met zaalfunctie per cluster en 1 ontmoetingspunt per buurt
- Overige functies: Spreidingsmatrix is leidend, tenzij daadwerkelijke behoefte en gebruik (bezettingsgraad, aantal leden, afkomst gebruikers, etc.) aanleiding geven tot verdere opschaling.

Bestaande kaders

- Opschalen in bestaande accommodaties mits geschikt of geschikt te maken blijft uitgangspunt. Over het algemeen kan gesteld worden dat nieuwbouw altijd duurder is.
- De selectiecriteria uit de Toekomstvisie bij keuze tussen meerdere geschikt of geschikt te maken accommodaties worden op een drietal punten aangescherpt:
 - 1) Functionele kwaliteit → Aanscherping: Multifunctionaliteit als uitgangspunt (met een goede bezettingsgraad). Monofunctioneel gebruik alleen als dit gerechtvaardigd wordt door functie en intensiteit van dat gebruik;
 - 2) Technische kwaliteit (hoe zit het met onderhoud?) → Aanscherping technische kwaliteit vwb voorbereiding energietransitie en eisen klimaatakkoord en toegankelijkheid (eisen VN-verdrag waaronder duurzaamheid gebouwen en rolstoeltoegankelijkheid);
 - 3) Concentratie van voorzieningen heeft de voorkeur boven op zichzelf staande accommodaties → zoveel mogelijk proberen om verschillende functies te combineren op 1 locatie zodat er een kern ontstaat in plaats van verschillende functies los in de buurt.

Om tijd te besparen is de insteek verandert in van 'samen interactief opbouwen en conclusies trekken' naar:

- Eerst presentatie van denkrichting op basis van bekende gegevens en deskresearch, waarna gelegenheid is tot input (voor het onderwijsveld geldt een ander traject, namelijk het concipiëren samen met de onderwijskoepels van een Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs en Kindfuncties (SHP);
- Besluitvormingstraject kaders;
- Scenario's én accommodaties concreet benoemen op basis van aangescherpte kaders;
- Daarna uitwerken in overleg met aanbieders en gebruikers;
- Raad betrekken bij ijkmomenten.

Beslisboom

De beslisboom die is vastgesteld in 2015 blijft intact, echter met uitbreiding van de nota vastgoedbeheer 2016. Dit komt neer op het volgende :

- Op basis van financiële doorrekening van investering en exploitatie van de mogelijke scenario's incl. dekking, wordt het voor de gemeente economisch meest voordelige scenario gekozen.
- Leegstaand vastgoed:
 - Niet strategisch vastgoed wordt verkocht, tijdelijk verhuurd of gesloopt.
 - Bij langdurige (>1 jaar als referentie) leegstand van niet strategisch vastgoed, waarbij herbestemming of verkoop als gevolg van de aard van het pand en de economische

omstandigheden niet mogelijk blijkt, wordt overgegaan tot sloop en herbestemming van de vrijvallende grond.

Voetbal normen KNVB

Leidraad meedoen aan KNVB-competitie:

- o Minimaal 3 teams
- o Minimaal 1 seniorenteam
- o Minimaal 50 leden

Er is geen norm om de levensvatbaarheid van een vereniging te beoordelen of recht op een eigen accommodatie, daarop is het accommodatiebeleid van toepassing.

- o Aantal velden: berekening op basis van de tool van de KNVB met aantal en soorten teams, speeltijd, wedstrijddagen etc.

Afweging bij besluitvorming:

- o Huuronderhoud veld €10.000 per jaar (Sportstichting) en ± 1x per 15 jaar groot onderhoud (Gemeente).
- o De kosten voor teruggave aan groen worden geraamd op een eenmalige investering van minimaal € 70.000 + jaarlijks onderhoud (areaaluitbreiding).
- o Opbrengsten mogelijk bij herontwikkeling.

SUBSIDIEBELEID

Het subsidiebeleid dat vanaf 2019 geldt, is als volgt:

- Subsidie voor gemeenschapshuizen en monofunctionele accommodaties op basis van opname in de lijst aangewezen accommodaties (29 accommodaties die in totaal € 368.000,00 subsidie op jaarbasis ontvangen).
- Er zijn eisen gesteld aan de maatschappelijke invulling.

Daarnaast gelden er standaardtarieven voor buitensport- en binnensportaccommodaties, 36% subsidie op huur binnensporten en enkele maatwerkregelingen (bijv. Oos Zittesj Hoes als gevolg van aftopping Odaflat en sloop oud dienstencentrum).

De aanscherping van het subsidiebeleid omvat:

- Financiële ondersteuning in de huisvestingskosten van maatschappelijke voorzieningen in principe alleen als de vrije markt aantoonbaar niet kan voorzien in een noodzakelijke laagdrempelige maatschappelijke voorziening op redelijke afstand (maatwerk en in principe tijdelijk).
- Multifunctionaliteit als uitgangspunt.

Het voorstel is de huidige ondersteuning in de huisvestingskosten integraal in beeld brengen en heroverwegen in de navolgende volgorde:

- o Ondersteuning in huisvestingskosten, waar het beleid waarop dit gebaseerd was, niet overeenstemt met het huidige beleid (Sittardse woco's en meer bewegen voor ouderen (MbvO)) voor subsidiejaar 2020;
- o Monofunctionele accommodaties (o.a. ivm multifunctionaliteit als norm), voor subsidiejaar 2021;
- o Gemeenschapshuizen, waarbij parallel gezien wordt wat dit betekent voor de gebruikers van multifunctionele accommodaties, voor subsidiejaar 2022. Alternatieve wijze van subsidiëren onderzoeken.

De aanscherping van het subsidiebeleid zal dus gefaseerd worden doorgevoerd.

EFFECTEN AANSCHERPING VOOR ACCOMMODATIES EN GEBRUIKERS

Wat is het effect op accommodaties, gebruikers en de financiën uitgaande van de nieuwe clusterindeling en de nieuwe kaders (mits de raad akkoord gaat)?

Op een overzichtstekening worden de verschillende clusters getoond met daarin aangemerkt de accommodaties: onderwijs -en kindfuncties (blauwe stippen), sportfuncties (groene stippen buitensporten, gele stippen binnensporten) en ontmoetingsfuncties (rode stippen). Toegelicht wordt, dat op de toepassingstekening van het maatschappelijk vastgoed niet alleen gemeentelijke accommodaties zijn opgenomen. Er staan ook accommodaties op die inmiddels zijn vrijgevallen (bijvoorbeeld scholen die dicht zijn) aangeduid met een zwarte stip in het midden.

Om een goed overzicht te krijgen, worden de volgende stadsdelen samengevoegd bekeken:
Stadsdeel 1: Born en de kleine kernen
Stadsdeel 2 & 3: Geleen en Munstergeleen
Stadsdeel 4 & 5: Sittard

Voor de hele stad wordt samen met de onderwijskoepels een strategisch huisvestingsplan (SHP) gemaakt voor onderwijs- en kindfuncties Planning eind van jaar gereed. Bij gymzalen wordt eerst gekeken naar wat er met de scholen in het cluster gebeurt. De gemeente heeft namelijk een wettelijke plicht om binnen een bepaalde afstand van een school in een gymzaal te voorzien. Overal wordt bij eventuele vrijval bekeken wat er met een gebouw zou kunnen gebeuren als dat vrijkomt. En er wordt bij alle multi- en monofunctionele accommodaties gekeken naar de bezetting en de noodzaak van monofunctioneel gebruik.

Alleen andere bijzonderheden worden hierna toegelicht, maar wel is benoemd welke accommodatie bestempeld wordt als gemeenschapshuis met podium en grote zaalfunctie voor het cluster. Dat betekent dat de andere multifunctionele accommodaties bestemd zijn voor ontmoeting en in de toekomst in gemeentelijke ondersteuning alleen kan worden voorzien als de vrije markt onvoldoende mogelijkheden biedt.

Effecten aanscherping stadsdeel 1: Born, Obbicht, Grevenbicht, Buchten en Holtum

Sport en onderwijs: de besluitvorming over een centrale unilocatie voor sport en onderwijs in het middengebied te creëren van Obbicht/Grevenbicht is ver gevorderd. Het stedenbouwkundig ontwerp is in de laatste fase en wordt binnenkort voorgelegd ter goedkeuring; dit zal t.z.t. breed worden gecommuniceerd.

Voor wat betreft Born/Buchten/Holtum zijn er qua sport twee scenario's, namelijk:

- 1) Concentratie van sport en gemeenschapsvoorzieningen in Het Anker (realisatie plm 2025)
- 2) Het Anker wordt als sportaccommodatie afgestoten.

Beide scenario's zullen worden onderzocht. Pas daarna kan er besluitvorming plaatsvinden over het al dan niet upgraden van de accommodatie van VV Born.

Voetbalvereniging SVE heeft ervoor gekozen niet te verhuizen naar de unilocatie in Limbricht. De jeugdteams van SVE zijn inmiddels gecombineerd met de jeugdteams van VV Sittard. Destijds is afgesproken om het gebouw wind- en waterdicht te houden en de velden te onderhouden. Dit kost de gemeente echter veel geld. Met het oog op de aanscherping (uitgangspunt eindigheid van beleid) zal met SVE het gesprek worden aangegaan om toch versneld over te gaan naar Limbricht.

Scholen: Valt onder het SHP. Basisschool Het Avontuur in Buchten kent onderbezetting, maar ligt centraal en is nieuw; Herbestemming van de leeggekomen basisschool in Holtum wordt al onderzocht.

Ontmoetingsfuncties: Momenteel ligt in elke buurt een gemeenschapshuis. Gemeenschapshuis Born wordt aangewezen als gemeenschapshuis voor het cluster Born, Buchten, Holtum. Limbricht is de grootste kern en heeft de potentie om een toekomstbestendig multifunctioneel gemeenschapshuis te worden in cluster Einighausen, Guttecoven, Limbricht. De buurt is zelf al bezig om te onderzoeken hoe het gebouw verbeterd zou kunnen worden. Omdat de gemeente van mening is dat dit het gemeenschapshuis van de toekomst zou kunnen zijn, is de gemeente betrokken bij dit onderzoek.

In de kernen Obbicht en Grevenbicht wordt Gemeenschapshuis Oos Hoes aangewezen als gemeenschapshuis en Harmoniezaal Concordia als ontmoetingsfunctie. Verder zijn er de particuliere zaal Aurora en het wijksteunpunt in Obbicht. Het wijkplatform zou naast het wijksteunpunt graag een huiskamerproject gerealiseerd zien. Daar wordt momenteel overleg over gevoerd en een denkrichting aan gegeven, maar dit is primair een burgerinitiatief.

Effecten aanscherping stadsdeel 2 & 3: Lindenheuvel, Geleen Noord, Geleen Zuid en Munstergeleen

Munstergeleen heeft een voorzieningenniveau dat in overeenstemming is met de kaders van de bestuursopdracht Duurzame Accommodaties. Hooguit is de voetbalaccommodatie over gedimensioneerd (een voetbalveld te veel).

Geleen:

Onderwijs- en kindfuncties: Ook hier is het wachten op het SHP. Er liggen diverse scholen, waarvan de basisschool de Hoefer (Dunantstraat) al zeker vrijvalt. Naar herbestemming wordt gekeken. Een projectontwikkelaar is momenteel bezig met ontwikkelen van zorgwoningen in een leegstaande school aan de Marisstraat. In de aangrenzende gymzaal denkt men aan kleinschalige ontmoeting.

Sport: de gymzalen worden in samenhang met de basisscholen bekeken. Glanerbrook is de beoogde centrale zwemlocatie voor de gemeente. Voetbalaccommodatie Geleen-Zuid: er is geen overcapaciteit meer, omdat een voetbalveld is omgebouwd tot beachhandbalveld (Olympische sport).

Ontmoetingsfuncties: Geleen heeft tal van accommodaties voor ontmoeting.

De stad bestaat uit 3 clusters. Dit betekent ook dat drie gemeenschapshuizen met een grote zaalfunctie voldoende zijn. Daarnaast is er De Hanenhof als centrale voorziening voor grootschaliger activiteiten (geen subsidie).

Het Volkshoes is nieuw en goed toegerust om te functioneren als het beoogde gemeenschapshuis van Lindenheuvel. In dit cluster ligt ook het wijkcentrum De Linde, diverse zorgcentra met ontmoetingsfunctie, het Barbarazaelke (gesubsidieerd) en 't Kirkske (vrije markt). Het Barbarazaelke is slecht bezet en kan vrijvallen.

Het Hubertushoes is het beoogde gemeenschapshuis voor Geleen Noord, maar bestaat uit twee gedeeltes, namelijk een voorgedeelte als gemeenschapshuis en een achterbouw, die monofunctioneel verhuurd wordt aan diverse verenigingen. De toekomstbestendigheid en de noodzaak van monofunctionele verhuur (en dus heroverweging subsidie) zou bezien moeten worden. In Geleen Zuid ligt 't Plenkhoes en het Reüniegebouw. In dat cluster zou één multifunctioneel gemeenschapshuis voldoen, naast de ongesubsidieerde voorzieningen als de Hanenhof en het Trefcentrum.

Voor 't Plenkhoes (in welke vorm dan ook) is een haalbaarheidsonderzoek opgestart. 't Plenkhoes ligt het meest centraal in dit cluster. De nieuwe beheerder heeft een goede doorstart gemaakt. Het Reüniegebouw is onderbezet en heeft herbestemmingspotentie (realisatie appartementen) samen met het naastgelegen leegstaande voormalige Veiligheidshuis (ook eigendom van de gemeente). Naast het Reüniegebouw ligt Theater Karroessel en de Heemkundevereniging, in dit gebouwdeel was voorheen ook kinderopvang gehuisvest (nu leegstand). Tezamen kan dit complex wellicht omgebouwd worden tot een kleinschalige multifunctionele ontmoetingsplek incl. culturele functies. Uiteraard moet een passende oplossing gevonden worden voor harmonie en carnavalsvereniging.

Effecten aanscherping stadsdeel 4 & 5: Sittard-centrum, Limbrichterveld en Overhoven

Onderwijs- en kindfuncties: Ook hier is het wachten op het strategisch huisvestingsplan, waarbij gekeken zal worden naar de herbestemming voor de vrijvallende locaties. Er liggen twee scholen aan de Kleine Steeg die qua parkeren en bereikbaarheid niet optimaal gesitueerd zijn. Daarnaast komt medio dit jaar een school leeg in Limbrichterveld. Als de school in Limbrichterveld de onderwijsfunctie verliest, dient een gebiedsvisie ontwikkeld te worden voor de maatschappelijke functies in dit gebied. (onder andere het buurtcentrum, Pitboel Theater, Downtown, de speeltuin, de leeggekomen school en mogelijk de kerk).

Sport: Sporting Sittard en VV Sanderbout zijn kleine verenigingen en op termijn niet toekomstbestendig; de velden van deze verenigingen zijn onderbezet. De leden van deze verenigingen zouden naar andere clubs kunnen overstappen. Beide locaties hebben ontwikkelpotentie. Op de accommodatie van Sporting Sittard zou een woonbestemming kunnen worden gerealiseerd en Fortuna heeft in combinatie met Sportopleiding CIOS interesse in de locatie van VV Sanderbout.

Centrum Boys is een kleine vereniging met een regionale functie, waaromtrent in het verleden afspraken zijn gemaakt in het kader van de afbouw van woonwagencentra. Momenteel loopt een coaching traject met als doel normalisatie van betrekkingen. Op basis hiervan zal worden bekeken of het vrijgevalen MFC De Kubus, waar ook de kleedlokalen liggen, een functie kan krijgen voor het in stand houden van de woonwagencultuur, bijvoorbeeld door het realiseren van appartementen voor startende of oudere woonwagengebouwen.

Ontmoetingsfunctie: Gemeenschapshuis Limbrichterveld, De Oase en Onger de 2 Tores zijn de beoogde gemeenschapshuizen met een grote zaalfunctie. In Schouwburg en Forum zijn grootschalige bijeenkomsten mogelijk (vergelijk Hanenhof in Geleen). De overige voorzieningen zijn te kwalificeren als ontmoetingspunt voor de buurt als er geen andere voorziening beschikbaar is (en vallen derhalve onder de aanscherping van het subsidiebeleid). Alleen in de grote relatief nieuwe buurt Kemperkoul is

er geen voorziening die als ontmoetingspunt aangeduid kan worden. Wellicht dat in de voormalige Dugout een multifunctionele setting kan worden gerealiseerd. Circolo Sardo heeft aangegeven hun accommodatie in combinatie met de Dugout om te willen vormen tot multifunctioneel ontmoetingscentrum 't Lahrhökke voor deze grote buurt.

In het centrum van Sittard liggen 4 ouderenvoorzieningen dicht bij elkaar: Oos Zittesj Hoes, de KBO in het oud politiebureau, de Putpoort en de KBO Leyenbroekerweg achter het klooster aan de Vijverweg. Zij doen veelal hetzelfde. Onderzocht zal worden of Oos Zittesj Hoes kan blijven bestaan en de verenigingen die nu gebruik maken van het Dienstencentrum en het oud politiebureau in het Klooster Leyenbroek terecht kunnen, zodat er 2 ouderenlocaties overblijven. Er wordt een ruimtelijke studie gedaan om te bezien of dit gerealiseerd kan worden, in combinatie met het realiseren van een multifunctioneel ontmoetingscentrum. Leyenbroek/Kollenberg en het park missen namelijk een ontmoetingspunt.

Globale doorkijk vrijkomend vastgoed

Een werkgroep heeft doorgerekend wat toepassing van bovenstaande financieel betekent in het kader van de ombuigingen.

Er zullen enkele tientallen panden van het maatschappelijk strategisch vastgoed, waarvoor geen andere trajecten lopen (dus excl. niet strategisch vastgoed, ontwikkelingen nota grex ontwikkelingen, unilocatie Obbicht-Grevenbicht, zwembad Hateboer), vrijvallen. De doorkijk betreft 37 locaties met een boekwaarde van € 11.356.895, € 782.308,- aan kapitaallasten per jaar en € 471.874,- aan exploitatiekosten per jaar. Uiteraard betreft het een eerste doorkijk, wetende dat de definitieve lijst anders zal zijn.

Het herbestedingspotentieel en de herbestedingskosten van de panden is grofmazig bekeken: Wat kun je met de panden bij vrijval en wat kost het? Gezien de leegstand in onze regio over alle sectoren is in het beleid de prioriteit gelegd bij herbesteding van leegstaand vastgoed in de centra van Sittard en Geleen en van de dorpskernen. In principe wordt het leegstaand vastgoed in buitengebieden teruggegeven aan het groen. Zo is op hoofdlijnen een herbestedingsresultaat bepaald. Geconcludeerd wordt dat er in de exploitatie van vrijvallende panden tonnen aan exploitatie bespaard kan worden. Er zijn echter eenmalig miljoenen nodig aan herbestedingsresultaat (afboeken van boekwaardes, herbestedingskosten en verkoopopbrengst).

Indien de raad de opbrengsten wil optimaliseren, dan dient de behoefte van de samenleving aan herbestedingsprogramma meer actief te worden opgezocht en gefaciliteerd als gemeente. Een andere mogelijkheid is om de factor tijd (schakelen in mate van tempo en vrijvallen) slim te benutten. Herbestedingsprogramma's kunnen in het licht worden gezien van koppelingen aan mogelijke gelden en/of budgetten van het Rijk, Economie of Klimaatadaptatie.

Vervolgproces

Er wordt een verslag opgesteld van deze informatiebijeenkomst. Ook de sheets die vanavond getoond zijn, worden op de gemeentelijke website gezet. Reacties op het gepresenteerde, kunnen na deze informatiebijeenkomst worden aangegeven in de aangrenzende zaal. Daarnaast wordt tot 15 mei (*inmiddels verlengd tot 31 mei*) de tijd geboden om via accommodaties@sittard-geleen.nl te reageren op wat er is gepresenteerd.

Deze input zal vervolgens worden verwerkt en door het college van B&W aan de raad worden voorgelegd. Als de raad besloten heeft akkoord te gaan met de aangescherpte kaders, worden er projecten benoemd die met het veld worden uitgewerkt. Parallel wordt er goed gekeken naar de herontwikkelingsmogelijkheden van de locaties die wellicht vrijkomen. De planning is om in elk geval in 2020 met alle participanten gepraat te hebben en in 2021 de plannen klaar te hebben voor de hele gemeente. De raad zal op ijkmomenten bij het traject betrokken worden.

Slot

Wethouder Geilen nodigt de aanwezigen uit om na de bijeenkomst te reageren op de uiteenzetting van vanavond. Er is veel informatie gedeeld. De conclusie is dat aanscherping van de kaderstelling mogelijk is door bijv. te kijken naar de clusterindeling en het daadwerkelijke gebruik en behoefte (en daardoor te kunnen volstaan met minder accommodaties), alsmede door het subsidiebeleid in verschillende gradaties aan te passen.

Tot slot worden leden van de stuurgroep Duurzame accommodaties voorgesteld die sturing geven aan dit project: Jos Bessems (wethouder sport), Pieter Meekels (wethouder vastgoed) en Leon Geilen (wethouder Welzijn).

Sluiting plenaire informatiebijeenkomst om 20.15 uur.