**STADSDEEL 1**

**BORN EN KLEINE KERNEN**

**STADSDEELPROGRAMMA**

**2013-2016**

**WERKDOCUMENT**

**september 2013**

**Inhoudsopgave**

[Voorwoord van de stadsdeelbestuurder 3](#_Toc366792137)

[1. Inleiding 4](#_Toc366792138)

[1.1 De Buurt mag het zeggen! 4](#_Toc366792139)

[1.2 Stadsdeelbudget of leefbaarheidbudget 4](#_Toc366792140)

[1.3 Leeswijzer 4](#_Toc366792141)

[1.4 Meer informatie 4](#_Toc366792142)

[**2.** **Stadsdeelprogramma 1 Born en kleine kernen** 5](#_Toc366792143)

[3. Programma cluster 1.1 Obbicht en Grevenbicht 6](#_Toc366792144)

[3.1 Wonen en zorg 7](#_Toc366792145)

[3.2 Leefomgeving, bereikbaarheid en veiligheid 8](#_Toc366792146)

[3.3 Vitale verenigingen en maatschappelijke voorzieningen 9](#_Toc366792147)

[3.4 Onderwijs en sport 10](#_Toc366792148)

[3.5 Economische voorzieningen 11](#_Toc366792149)

[4. Programma cluster 1.2 Born, Hondsbroek/Aldenhof, Buchten en Holtum 13](#_Toc366792150)

[4.1 Wonen en zorg 14](#_Toc366792151)

[4.2 Leefomgeving, bereikbaarheid en veiligheid 15](#_Toc366792152)

[4.3 Vitale verenigingen en maatschappelijke voorzieningen 16](#_Toc366792153)

[4.4 Economische voorzieningen 18](#_Toc366792154)

[5. Programma cluster 1.3 Einighausen, Guttecoven, Limbricht 19](#_Toc366792155)

[5.1 Wonen en zorg 20](#_Toc366792156)

[5.2 Leefomgeving, bereikbaarheid en veiligheid 20](#_Toc366792157)

[5.3 Vitale verenigingen en maatschappelijke voorzieningen 21](#_Toc366792158)

[5.4 Economische voorzieningen 23](#_Toc366792159)

**Colofon:**

**Dit is een uitgave van de gemeente Sittard-Geleen**

Tot stand gekomen in nauwe samenwerking met onze maatschappelijke partners in de wijken en dorpen.

# Voorwoord van de stadsdeelbestuurder

Voor u ligt het stadsdeelprogramma 2013-2016 voor stadsdeel 1: Born en de kleine kernen. In de stadsdeelprogramma’s wordt verbinding gemaakt tussen de wensen uit de wijk, met de maatschap­pelijke partners en het gemeentelijk beleid. De uitkomsten worden opgenomen in de gemeentebegroting. Alle programma’s zijn interactief tot stand gekomen in overleg met deze partners. Met de tweede generatie stadsdeel­programma’s zetten we een belangrijke stap in de ontwikkeling van het wijkgericht werken. Dat komt door de toevoeging van een lange termijn visie: de “Leefbaarheidagenda 2025”.

Wijkgericht werken heeft alles te maken met draagvlak bij de partners, gebouwd op wederzijds respect, inbreng en gelijkwaardigheid. De brandstof van het overleg is communicatie en samenspraak.

Na de eerste generatie stadsdeelprogramma’s en -gesprekken is een discussie losgebarsten over het niveau van deze samenspraak. De schaal van het wijkplatform is te klein, die van het stadsdeel juist te groot. Toch is verbreding van draagvlak en participatie meer dan wenselijk. Het antwoord daarop is gevonden in een tussenliggende werkvorm *het werkatelier*. Hiervoor zijn samenhangende wijken, buurten en/of dorpen geclusterd. Vervolgens zijn meer partijen gevraagd om aan het clusteroverleg deel te nemen, zoals instellingen, ondernemers en andere belangstellenden.

De Leefbaarheidsagenda 2025 deelt Stadsdeel 1 op in drie clusters:

Cluster 1 Obbicht en Grevenbicht

Cluster 2 Born, Hondsbroek/Aldenhof, Buchten en Holtum

Cluster 3 Einighausen, Guttecoven en Limbricht

De voorbereidingen voor de Leefbaarheidagenda zijn eind 2011 gestart met een grondige analyse, gevolgd door interactieve werkateliers (2011/2013). In de inventarisatie- en analysefase bleek wederom dat ons gemeentelijk beleid sterk wordt beïnvloed door externe factoren. Deze informatie is uitvoerig beschreven in de nota basiskwaliteit leefbaarheid en de Leefbaarheidagenda. Graag verwijzen we u daarnaar.

Wijkgericht werken en basiskwaliteit leefbaarheid zijn dragers van ons beleid; de verbinding wordt gevormd door actief burgerschap, zijnde de derde drager. De brede participatie in de werkateliers heeft geleid tot het formuleren van ontwikkelingrichtingen en speerpunten per cluster.

Hoofddoel van wijkgericht werken is om samen met de wijken en dorpen de leefbaarheid te borgen en te versterken. Alle genoemde zaken vormen de middelen om dit doel te bereiken en vallen onder de stadsdeelcyclus. Stadsdeelbestuurder, stadsdeelmanager en wijkcoördinator werken samen met de platforms aan de in- en externe verbindingen in dit proces.

Graag nodigen wij alle partners uit om samen met de gemeente de gekozen ontwikkelrichting en daaruit voortvloeiende speerpunten te realiseren.

Uw stadsdeelbestuurder

Wethouder Pieter Meekels

# Inleiding

Leefbaarheid van onze buurten en dorpen staat centraal in ons beleid. Het draait erom of de (woon-) omgeving aansluit bij de wensen van de mensen die er leven, wonen of werken. De woonomgeving is het werkterrein van een veelheid aan partijen. Leefbaarheid is altijd een coproductie van wijk- en dorpsplatforms, woningcorporaties, onderwijs- zorg- en welzijnsinstellingen, politie, toezichthouders, etc.

Leefbaarheid gaat ook over betrokken­heid en participatie. In ons beleid vatten we dat samen als actief burgerschap, de belangrijkste drager voor leefbaarheid. Mensen maken de buurt.

## De Buurt mag het zeggen!

Onze gemeente is opgedeeld in vijf stadsdelen met twaalf clusters (van buurten), 28 wijk- en dorpsplatforms.

Dat vraagt om duidelijkheid: wanneer is iets een stedelijk vraagstuk en wanneer ‘mag de buurt het zeggen’? De gemeenteraad heeft in 2011 voor haar gehele grondgebied de (nota) basiskwaliteit leefbaarheid vastgesteld. Medio 2013 zijn gemeentebreed ontwikkelrichtingen aangegeven in de Leefbaarheidagenda 2025. In de stadsdeel­programma’s 2013-2016 worden deze uitgewerkt in speerpunten per cluster van buurten of dorpen. Hiermee zijn de kaders bepaald voor de leefbaarheid, actief burgerschap en wanneer de buurt het echt voor het zeggen heeft.

## Stadsdeelbudget of leefbaarheidbudget

‘De buurt mag het zeggen’ mag geen loze kreet blijven. Daarom heeft elk stadsdeel een budget voor de leefbaarheid van buurten en wijken. Dit budget wordt ingezet waar bewoners, buurten en instellingen vragen om de leefbaarheid in hun buurt te verbeteren. Het budget van circa € 200.000,- per stadsdeel per jaar is bestemd voor fysieke projecten (openbare ruimte en spelen) en voor sociale projecten.

## Leeswijzer

De opbouw van dit stadsdeelprogramma is eerst naar cluster en vervolgens per thema: ‘wonen en zorg’, ‘leefomgeving, veiligheid, bereikbaarheid’ en tot slot ‘verenigingen en voorzieningen’.

Per thema wordt een vaste opbouw gehanteerd, die uitmondt in ontwikkelrichtingen en speerpunten.

## Meer informatie

In het stadsdeelprogramma 2013-2016 staat onze middellange termijnvisie op de (gewenste) ontwikkeling van onze wijken, buurten en dorpen. Actuele informatie hierover staat op de gemeentelijke website: [www.sittard-geleen.nl/leefbaarheid](http://www.sittard-geleen.nl/leefbaarheid)  
Hier kunt u de stadsdeelprogramma’s ook digitaal bekijken.

Voor meer informatie over de gemeentelijke activiteiten in een stadsdeel kunt u contact opnemen met de stadsdeelmanager en de wijkcoördinator:  
Stadsdeelmanager: Eugene Lebon  
Wijkcoördinator: Jean Hoedemakers

De grotere projecten hebben een eigen informatiesite. Zo kunt u voor meer informatie over de binnenstedelijke ontwikkeling en projecten terecht op respectievelijk [www.zitterdrevisited.nl](http://www.zitterdrevisited.nl) en [www.stadshartgeleen.nl](http://www.stadshartgeleen.nl). Ook in de Stadskrant kunt u veel informatie terugvinden.

Altijd op de hoogte zijn van beleidsontwikkelingen, nieuwe regelingen, subsidiemogelijkheden en werkzaamheden in uw buurt? Meld u dan aan voor de e-mail nieuwsbrief van de gemeente Sittard-Geleen op[www.sittard-geleen.nl](http://www.sittard-geleen.nl)

Met vragen, meldingen of ideeën over de leefomgeving kunt u terecht bij het Klant Contact Center 14046 of [www.sittard-geleen.nu](http://www.sittard-geleen.nu) of via [callcenter@sittard-geleen.nl](mailto:callcenter@sittard-geleen.nl).

## Stadsdeelprogramma 1 Born en kleine kernen

|  |  |
| --- | --- |
| **Typering van het stadsdeel**  ligging, uiterlijk, infra, sociaal | **Stadsdeel 1:** **Born en kleine kernen** is gelegen ten westen van de Middenweg (N276) en ten noorden van de Urmonderbaan (N294) en de gemeentegrens met Stein. Aan de westzijde ligt de grensmaas met België als achterland, aan de noordzijde ligt de gemeente Echt-Susteren. Het stadsdeel wordt Noord-Zuid doorsneden door de A2 en het Julianakanaal en OostWest door de N297 (Aldenhofweg - Langereweg) de verbindingsweg met Duitsland en de goederenspoorlijn Sittard-Born naar het Industriegebied Holtum Noord. Hoofdader voor de ontsluiting vormen de genoemde N297 (naar de A2, de middenweg en het Duitse achterland) en de Sittarderweg - Parkweg (N574 Sittard-Born - Grevenbicht.  De voormalige gemeenten Grevenbicht en Obbicht zijn in 1982 samengevoegd met Born. De gemeente Limbricht met Einighausen en Guttecoven is destijds bij Sittard gevoegd. In 2001 zijn deze gemeenten allemaal opgegaan in Sittard-Geleen.  Born en Limbricht vormen van oudsher de hoofdkernen met hun historische kastelen. In de overige dorpskernen is het dorpse karakter behouden gebleven, omringd door landelijk gebied (Schipperskerk en Graetheide). De bereikbaarheid voor auto, trein en scheepvaart heeft de bedrijvigheid in het gebied tussen Julianakanaal en A2 goed gedaan. VDL/Nedcar met het Yard-terrein en de haven met de Barge-terminal zijn hiervoor sprekende voorbeelden.  Born is uitgegroeid tot winkelcentrum voor de omliggende dorpen. Limbricht is uitgegroeid tot woonwijk van Sittard en is voor winkelen aangewezen op Limbrichterveld. Born heeft nog één school voor voortgezet onderwijs (VMBO), verder is men aangewezen op de scholen in Sittard. Naast de dorpse sportaccommodaties kent dit stadsdeel twee grotere sportcomplexen: Sportplaza Het Anker (tussen Buchten en Holtum) en Sportpark Limbricht bij kasteel Limbricht. Het toeristisch fietspontje over de Grensmaas vormt in de zomer een recreatieve verbinding naar België. |

# Programma cluster 1.1 Obbicht en Grevenbicht

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Cluster 1.1** | **Obbicht en Grevenbicht** | **Born en kleine kernen (Stadsdeel 1)** |
| **Typering** | Het cluster Obbicht en Grevenbicht is gelegen aan de westzijde van Sittard-Geleen langs de Grensmaas met België als achterland. De noordzijde grenst aan de gemeente Echt-Susteren, aan de oostzijde ligt het Julianakanaal en aan de zuidzijde ligt de gemeente Stein.  Van oorsprong is de Graetheide van groot belang voor Obbicht; mensen vestigden zich bij voorkeur langs de waterlopen en aan de rand van bossen. Obbicht ligt nu daarvan afgeschermd door het Julianakanaal. Door de dorpen loopt de Kingbeek. Deze voor Nederland unieke bronbeek ontspringt achter kasteel Obbicht en mondt uit in de Maas boven Schipperskerk. Vanwege het hoogteverschil waren hier diverse watermolens gesitueerd, waarvan er nog één functioneel is. Het cluster is sterk georiënteerd op Born en Sittard en heeft oude banden over de landsgrenzen. Drie kanaalbruggen verbinden het gebied met de rest van de gemeente Sittard-Geleen. De Grensmaas vormt een echte barrière, die in de zomer veelvuldig wordt gepasseerd met het toeristisch fietspontje.  De bevolking is voornamelijk werkzaam in de dienstverlening en de industrie, o.a. Holtum Noord, VDL/Nedcar en Chemelot-Campus. Tussen Grevenbicht en Obbicht liggen diverse winkels, waardoor in alle dagelijkse behoeften in de eigen omgeving kan worden voorzien. Voor verdergaande wensen zijn de inwoners aangewezen op Born en Sittard.  Voor beide kernen is er één actieve ondernemersvereniging die de lokale winkelvoorzieningen promoot. Verder is er veel aan-huis-gebonden economie in met name dienstverlenende en verzorgende beroepen.  De kernen kennen een hechte gemeenschap, waar mensen van verschillende leeftijd, herkomst en religieuze achtergrond en met verschillende maatschappelijke posities op een positieve wijze met elkaar samenleven. | |

## Wonen en zorg

### Karakteristiek

Obbicht, Grevenbicht / Papenhoven en Schipperskerk zijn rustige woonkernen met een gevarieerde bebouwing en een dorps karakter. Dorps wonen heeft hier nog de betekenis van rustig wonen in een landelijke omgeving. De oude dorpen hebben een hechte dorpsgemeenschap. Het is ruim wonen. Inwoners ervaren het wonen als prettig. De woningvoorraad is bijna geheel grondgebonden (vrijstaand of twee-onder-één kap) met een beperkt aantal appartementen voor ouderen. De huurwoningvoorraad is beperkt.

### Interactie met burgers en maatschappelijke partners

### Werkatelier 2012

Men hecht aan een aantrekkelijke woonomgeving met betaalbare woningen voor zowel jong als oud. De voornaamste basisvoorzieningen liggen bij voorkeur in de directe omgeving. Deze zouden in de toekomst ook op peil moeten blijven.

Voor het behoud van leefbaarheid dienen voldoende starterswoningen beschikbaar te zijn. Bijvoorbeeld door bestaande huurwoningen te verkopen aan starters.

Ouderen willen bij voorkeur niet uit de dorpen verhuizen. Kleiner wonen met een kleine tuin, nabij alle voorzieningen geniet hun voorkeur.

### Werkatelier 2013

De inwoners van Grevenbicht en Obbicht zijn tevreden over het woonklimaat. Ruime woningen op mooie percelen zijn er meer dan voldoende. Voor de jongere generatie is er behoefte aan zogenoemde starterswoningen. Ontwikkeling hiervan kan/moet plaatsvinden binnen de huidige woningvoorraad. Dit kan door woningsplitsing en door verkoop van huurwoningen, hoewel dat aantal relatief laag is. Ook in Grevenbicht en Obbicht blijven ouderen steeds langer in de eigen woning wonen. De kwaliteit van de woningvoorraad is goed. Het levensloop bestendig maken van de woningen is een verantwoordelijkheid van de eigenaren zelf en van de woningverenigingen. Het is voor de dorpen Grevenbicht en Obbicht belangrijk dat er een balans is tussen bewoners in de verschillende leeftijdscategorieën.

### Ontwikkelrichtingen wonen en zorg

1. Behouden van leefbaarheid
2. Clusteren van maatschappelijke voorzieningen (op gebied van wonen en zorg)
3. Tijdelijk gebruik en inrichting van braakliggende terreinen samen met bewoners c.q. omwonenden
4. Toekomstige woningbehoeften (zorggeschikt, ouderen en starters) oplossen in de bestaande woningvoorraad
5. Kwaliteit van wonen, ook een verantwoordelijkheid van huurder en eigenaar / bewoner
6. Aanpassen van de bestaande woningvoorraad (huur en koop) gericht op duurzaam en levensloopbestendig wonen
7. Kwaliteit toevoegen aan bestaande woningvoorraad (huur en koop) door middel van verbouw, aanbouw, aanpassing etc
8. Voor ondersteuning en participatiebevordering van (kwetsbare) mensen wordt samenwerking gezocht op wijkniveau. Dit vindt plaats over meerdere levensterreinen (wonen, welzijn, zorg), met zelfregie en zelfsturing als uitgangspunt.

### Speerpunten 2013-2016

1. Mensen meer bewust maken van de noodzaak en mogelijkheden om de eigen koop- of huurwoning aan te passen gericht op levensloopbestendig wonen
2. Afspraken met woningcorporaties over aanpassen bestaande huurwoningvoorraad gericht op levensloopbestendigheid en zorg; woonzorgprojecten
3. Doorstroom op huurwoningmarkt stimuleren t.b.v. starters
4. Realisatie wijksteunpunt

## Leefomgeving, bereikbaarheid en veiligheid

### Karakteristiek

De leefbaarheid in het gebied Obbicht en Grevenbicht wordt met name afgemeten aan de kwaliteit van de openbare ruimte, de voorzieningen in het gebied, de samenstelling van de bevolking en het veiligheidsgevoel in de openbare ruimte en ook in en rond de woning.

De openbare ruimte is in goede conditie, deze wordt als schoon, heel en veilig ervaren.

### Interactie met burgers en maatschappelijke partners

### Werkatelier 2012

*Infrastructuur:* Parkeervoorzieningen bij basisscholen blijven een voortdurend punt van aandacht. Voor de verkeersveiligheid is het rijgedrag van chauffeurs echter meer bepalend. Inwoners zijn bereid medebewoners hierop aan te spreken.   
*Groen:* Een verzorgde, schone woonomgeving is van belang. De kernen zijn omgeven door mooie natuur en men hoopt hiervan na afronding van het Grensmaasproject nog meer te kunnen genieten.

*Veiligheid:* Mensen willen zich veilig kunnen voelen. Sociale betrokkenheid, sociale contacten en saamhorigheid zijn belangrijk.

### Werkatelier 2013 De inwoners van Grevenbicht en Obbicht hebben een groot saamhorigheidsgevoel en zijn bereid elkaar te helpen op vele gebieden. Als het gaat om het onderhoud van de openbare ruimte is er ook twijfel. Kleinschalig onderhoud in de directe woonomgeving is prima. Voor het overige is de gemeente aan zet. Het elkaar aanspreken op gedrag is voor velen vanzelfsprekend. Klachten over rijstijl, onbehoorlijk gedrag en onveilige situaties in gedrag maken hiervan deel uit. Het beeld ‘mensen maken de buurt’ wordt hier nog breed gedragen.

### Ontwikkelrichtingen leefomgeving

**Openbare ruimte**

Het stedelijk beleid geeft ruimte aan een andere manier van beheren. Zo kunnen bewoners permanent (denk aan: adoptie groenvlak), maar ook incidenteel (denk aan: actie Nederland Schoon) bijdragen aan het beheer van de openbare ruimte. Bewoners kunnen ook meedoen met metingen (schouwen) en aanschuiven bij het bespreken van behaalde resultaten. Zo komt veel informatie beschikbaar over de kwaliteit van de uitgevoerde onderhoudstaken. Een herinrichting van een straat, plein of parkje is bij uitstek de gelegenheid om bewoners te betrekken bij de nieuwe inrichting.

**Veiligheid**

In de Leefbaarheidagenda wordt veiligheid gesplitst in drie niveaus. Op stadsdeelniveau gaan we dieper in op de wijkgerichte en persoonsgerichte aanpak.

1. Wijkgericht veiligheidsaanpak:  
   - jaarlijks opnieuw prioriteren van toezicht en handhaving  
   - voorlichting over preventiemogelijkheden inbraak of overvallen (naar behoefte)
2. Persoonsgericht veiligheidsaanpak:  
   - preventieadvies voor elk slachtoffer van een woninginbraak of overval  
   - huisverbod bij huiselijk geweld en nazorgtraject voor elk slachtoffer  
   - handhavingstraject bij elk pand waar drugs worden aangetroffen  
   - aanpak veelplegers

### Speerpunten 2013-2016

1. Beeldgestuurd en integraal werken
2. Werken in wijkteams
3. Communicatie op maat (inzet nieuwe media)
4. Burgerparticipatie bij beheer en inrichting van de openbare ruimte (verkoop percelen aan burgers)
5. Jaarlijks inventariseren van prioriteiten voor inzet van toezicht en handhaving (woon-zorg overleg)
6. Voorlichting over preventiemogelijkheden inbraak- of overvallen (indien behoefte)

## Vitale verenigingen en maatschappelijke voorzieningen

Het gemeentelijk beleid is gericht op vitale en toekomstbestendige verenigingen. Accommodatiebeleid is niet primair gericht op instandhouding van accommodaties, maar biedt voorwaarden en faciliteiten voor activiteiten gericht op het primaire beleidsdoel: het bevorderen van maatschappelijke participatie en integratie.

Demografische ontwikkelingen zoals ontgroening en vergrijzing vragen - op korte of langere termijn - om actie. Het niveau van voorzieningen dient opnieuw te worden bekeken en afgestemd op de behoefte. Sittard-Geleen streeft naar toekomstbestendige en duurzame voorzieningen, die kwaliteit bieden, waarvan mensen daadwerkelijk gebruik willen maken. Voor de maatschappelijke functies geldt de formule gebruik = draagvlak = bestaansrecht. Uitgangspunt vormt multifunctioneel gebruik. Het schaalniveau en de spreiding van voorzieningen hangt samen met de bereikbaarheid voor de doelgroepen.

### Karakteristiek

De oude dorpen hebben een rijk verenigingsleven als fundament onder een hechte dorpsgemeenschap. Veel verenigingen zijn van oudsher verbonden met de kerk. De meeste verenigingen zijn accommodatiegebonden (gymzaal, sportpark, gemeenschapshuis of schietterrein). Door allerlei maatschappelijke trends en ontwikkelingen staan verenigingen onder druk. Door individualisering, ontgroening en vergrijzing wordt het voor hen moeilijker om (bestuurs-) leden en vrijwilligers aan te trekken en te behouden.

### Interactie met burgers en maatschappelijke partners

### Werkatelier 2012

Men is positief over het verenigingsleven en de activiteiten die worden georganiseerd. De inwoners uit de kernen geven blijk van grote betrokkenheid. Het zoeken naar kansen en mogelijkheden staat in dit cluster centraal.

Ze willen graag blijven investeren in eigen dorp. Dat kan op verschillende wijzen: net zo actief als nu meedenken en meedoen, of kleinschalig maar betekenisvol. De huidige generatie geeft aan hierin het stokje vol vertrouwen over te willen dragen aan de volgende generatie.

De inwoners van de verschillende kernen hechten aan actieve participatie en samenwerking binnen de eigen kern alsmede tussen de verschillende kernen. In dit verband zullen samen meer activiteiten en evenementen voor jongeren georganiseerd moeten worden.

Saamhorigheid, gezelligheid en “noabersjap” – (nabuurschap) het zich voor elkaar inzetten en voor elkaar zorgen – zijn belangrijke elementen. Bewoners willen op verschillende manieren hun steentje bijdragen aan een leefbare buurt/wijk/dorp in 2025. Voorbeelden zijn elkaar fysiek ontmoeten “praten in plaats van twitteren”, deelnemen aan gemeenschapsactiviteiten, actief zijn binnen het verenigingsleven of wijkplatform en nabuurschap/hulp aan anderen. Bewoners willen “Samen werken en samen leven”, met jong en oud, zodat “we als cluster onze eigen identiteit kunnen behouden.”

De aanwezigheid van een bloeiend verenigingsleven in de toekomst wordt als zeer belangrijk ervaren, omdat deze verenigingen als bindmiddel voor de gemeenschap fungeren. Verenigingen moeten inspelen op de ontgroening en vergrijzing en meer samenwerken. Het werven van vrijwilligers en bestuursleden is een punt van (blijvende) zorg.

### Werkatelier 2013 Iedereen is er van overtuigd dat samenwerking en krachtenbundeling noodzakelijk zijn voor het behoud van de verenigingsstructuur in de beide kernen. De urgentie hiervan is doorgedruppeld naar alle leden. Dit geldt ook voor het in stand houden van de maatschappelijke voorzieningen zoals buurthuizen, scholen en verenigingslokalen. “Zelf de broek ophouden” is alleen mogelijk als de gemeente voldoende faciliteert. De bewoners weten over het algemeen zelf wat goed is voor de buurt. Goed basisonderwijs is een belangrijke trekker als het gaat om jeugd en de betrokkenheid van ouders. Dat er ook gekeken wordt naar multifunctionele inzet en gebruik van de voorzieningen is vanzelfsprekend. Dit biedt overigens in de ogen van de bewoners ook extra kansen als het gaat om saamhorigheid tussen oud en jong en tussen de verschillende doelgroepen. Muziek, onderwijs en sport hebben zeker raakvlakken. Het helpt als de voorzieningen makkelijk bereikbaar zijn voor alle doelgroepen. Kwaliteit is daarbij leidend.

### Ontwikkelrichtingen vitale verenigingen en maatschappelijke voorzieningen

1. Verbeteren van het huidig ondersteuningsaanbod voor vrijwilligers(organisaties) en verenigingen.
2. Ontwikkelen van toekomstbestendig ondersteuningsaanbod t.b.v. nieuwe taken en nieuwe vrijwilligers.
3. Faciliteren van sportverenigingen door de Sportstichting en culturele verenigingen vanuit het Cultuurbedrijf (bijvoorbeeld bij pr en marketing, administratie, ticketing, podiumfaciliteiten)
4. Verenigingen stimuleren en faciliteren om kwetsbare doelgroepen actief te benaderen en te laten participeren.
5. Maatschappelijke voorzieningen zijn afgestemd op gebruik:
6. Spreiding: per functie wordt vastgesteld op welk niveau deze het beste tot zijn recht komt: op niveau van wijk en dorp, cluster, stadsdeel, stad, regio of bovenregionaal;
7. Kwantiteit: afgestemd op de toekomstige behoefte (demografie) en middelen (financieel);
8. Exploitatie: bezettingsgraad (frequentie, duur, intensiteit, normering) en vrijwilligersinzet bepalen mede de gemeentelijke inzet en bijdrage;
9. Kwaliteit: onze inzet is gericht op een beperkter aantal duurzame voorzieningen, binnen een redelijke reisafstand;
10. Samenwerking: gemeente en strategische partners (bijvoorbeeld combi van diensten in wijksteunpunt, cultuurhuizen, onderwijs, zorg en corporaties);
11. Financiën: onze inzet is gericht op evenwicht tussen de inkomsten en uitgaven in de begroting. De huurprijs van eigendommen moet voldoende zijn om de kostprijs te dekken.

## Onderwijs en sport

Obbicht en Grevenbicht hebben hun eigen basisonderwijs op christelijke grondslag, kinderopvang en peutervoorzieningen. De kernen Obbicht en Grevenbicht hebben hun eigen gymzaal (school-gebonden), voetbal- en tennisaccommodatie. In de gymzalen zijn diverse verenigingen actief: van judo tot volleybal en meer bewegen voor ouderen. De diverse kernen vormen samen één hechte gemeenschap. Mensen van verschillende leeftijd, herkomst en religieuze achtergrond en met verschillende maatschappelijke posities leven er op een positieve wijze met elkaar samen. De kerken hebben traditioneel een centrale rol als ontmoetingsruimte. In Grevenbicht zijn een gemeenschapshuis Oos Hoes en zaal Aurora; in Obbicht is harmoniezaal en Schipperskerk kent de Keet. De laatste drie draaien particulier dat wil zeggen zonder exploitatiebijdrage van de gemeente.

### Interactie met burgers en maatschappelijke partners

### Werkatelier 2012

Men hecht grote waarde aan de basisschool als de centrale voorziening in een dorp, omdat deze bijdraagt aan de saamhorigheid. Geen school in de buurt is een doodsteek voor meer dingen. Mensen verhuizen niet naar een buurt waar geen school is. “Een dorp zonder school is een dood dorp en dan gaan de verenigingen ook ten onder.” Er moet in de toekomst tenminste één schoolvoorziening in het cluster aanwezig zijn. Ook andere voorzieningen moeten zoveel mogelijk behouden blijven. Ze moeten in de toekomst voor iedereen geschikt zijn, voor zowel jong als oud. Clusteren van voorzieningen dient (indient de noodzaak is aangetoond) zo mogelijk in nieuwe functionele accommodaties tussen Grevenbicht en Obbicht te worden gerealiseerd.

### Werkatelier 2013

Het behoud van een schoolvoorziening staat hoog op het verlanglijstje in Grevenbicht en Obbicht. Er is een aparte werkgroep die zich hiermee bezighoudt. De druk en de dominantie met betrekking tot de schoolvoorziening is zo groot dat andere initiatieven dreigen onder te sneeuwen als het gaat om clustering en behoud. De school zou als aanjager gebruikt kunnen worden voor het participeren van bewoners in diverse leefbaarheidsinitiatieven waarbij de voorkeuren van de bewoners centraal staan. Door krachtenbundeling ontstaat er nu in Grevenbicht en Obbicht een sterke stroming die er echt voor gaat.

### Speerpunten 2013-2016

1. Specifiek in dit gebied komen er haalbaarheidsonderzoeken naar centralisatie van voorzieningen op gebied van onderwijs, kind-functies, en sport (gymzaal, voetbal, tennis). Hieruit volgt een voorkeur voor: clusteren op de bestaande locatie of op een nieuwe locatie. Ook de herbestemming van leegkomende locaties wordt hierin meegenomen.
2. Vrijwilligersondersteuning nieuwe stijl
3. Betere bemiddelingen tussen aanbod van en vraag naar vrijwilligers
4. Bereiken nieuwe doelgroepen vrijwilligers
5. Faciliteren van meer samenwerking tussen vrijwilligersorganisaties, netwerken, of het aangaan van (soms tijdelijke) allianties. Op deze manier wil men efficiënter werken, de schaarse middelen of functies samen benutten of kennis en expertise delen.
6. Meer publiciteit en informatie over ondersteuningsaanbod met gebruik van moderne middelen en infrastructuur.
7. Verenigingen stimuleren en faciliteren kwetsbare doelgroepen toe te laten, actief te benaderen en te laten participeren.

## Economische voorzieningen

### Karakteristiek

De bevolking is voornamelijk werkzaam in de dienstverlening en bij de industrie, o.a. Holtum Noord, VDL/Nedcar en Chemelot-campus.

Tussen Grevenbicht en Obbicht liggen diverse winkels, waar alle dagelijkse behoeften kunnen worden gekocht. Voor verdergaande wensen zijn de inwoners aangewezen op Born en Sittard. Voor beide kernen is de ondernemersvereniging actief als promotor voor de lokale winkelvoorzieningen. Verder is er een scala aan huis gebonden beroepen, zowel verzorgend als dienstverlenend.

### Interactie met burgers en maatschappelijke partners

### Werkatelier 2012

Clustering is van toepassing op tal van voorzieningen zoals supermarkt, huisarts, apotheek en sociale/culturele ontmoetingsplaatsen. De voorzieningen moeten aantrekkelijk gemaakt worden voor nieuwe inwoners. Hiertoe opperen de mensen verschillende ideeën:

* Een goed voorbeeld is de Albert Heijn die is uitgeroepen tot beste supermarkt van Nederland en die dagelijks klanten uit de verre omtrek mag verwelkomen.
* Er dient geïnvesteerd te worden in nieuwe werkgelegenheid voor jongeren.
* Er zou een deal gesloten kunnen worden met grotere werkgevers om nieuwe medewerkers / kenniswerkers onderdak te bieden in onze gemeente.

Om de aantrekkingskracht van de kernen te bevorderen dient (creatief) ondernemerschap ten behoeve van de leefbaarheid gestimuleerd te worden.

Jongeren hebben “ De visie voor een dynamisch en vitaal Bicht” ingediend. Hierin is o.a. het voorstel opgenomen voor de oprichting van een recreatiepark / bungalowpark. Daardoor willen zij meer draagvlak krijgen voor behoud van voorzieningen in de kleine kernen, die belangrijk zijn voor de leefbaarheid.

### Werkatelier 2013

Economie is voor Grevenbicht / Obbicht van groot belang. Zowel op het gebied van winkelvoor­zieningen (dagelijkse boodschappen) als voorzieningen op het gebied van zorg zijn essentieel. Ook kleine economie aan huis (zoals kapper, hondentrimsalon, pedicure en schoonheidssalon), biedt een scala aan mogelijkheden.

De mogelijkheden die de stedelijke economie (VDL/Nedcar c.q. Chemelot-Campus) met zich meebrengt kan hopelijk ook gevoeld worden in de kleine kernen. Naar verwachting zal een deel van de werknemers gebruik maken van de mogelijkheden op het gebied van wonen, zorg en winkelen in de kleine kernen.

### Ontwikkelrichting economie

* De buurtwinkels tussen Obbicht en Grevenbicht hebben een verzorgende functie die belangrijk is voor de leefbaarheid. Economisch draagvlak voor de buurtwinkel en het buurtcafé staat buiten de invloed van de gemeente en wordt volledig aan de markt overgelaten. Buurtbewoners bepalen zelf het bestaansrecht van lokale voorzieningen door er daadwerkelijk gebruik van te maken.

### Speerpunten 2013-2016

* Ons adagium "iedereen doet mee in de samenleving" is gericht op arbeidsparticipatie en maatschappelijke participatie. Dit laatste doel is opgenomen onder verenigingen. Arbeidsparticipatie kan alleen worden waargemaakt door in te zetten op het behouden en scheppen van werkgelegenheid (VDL-Nedcar, Chemelot-Campus).
* De identiteit van kernen wordt behouden door beeldbepalende gebouwen te behouden en door leegkomende locaties aantrekkelijk te maken voor nieuwe functies. Aanvragen voor wijziging van bestemming (wonen, zorg, bedrijven) worden kritisch beoordeeld op leefbaarheid. Alleen zo kunnen wonen en ondernemen worden gecombineerd.
* Agrarische bedrijven op het platteland krijgen zodoende mogelijkheden op gebeid van zorg, recreatie en toerisme. Wij onderschrijven de visie van onze jongeren dat in het Grensmaasgebied meer ruimte is voor extensieve recreatie.

# Programma cluster 1.2 Born, Hondsbroek/Aldenhof, Buchten en Holtum

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Cluster 1.2** | **Born, Hondsbroek/Aldenhof, Buchten en Holtum** | **Born en kleine kernen (Stadsdeel 1)** |
| **Typering** | **Born** is gebouwd rondom het voormalige kasteel, waarvan de ruïne gedeeltelijk is geconserveerd. Het kasteelpark en de kasteelboerderij met hun grachten geven het centrum van Born een geheel eigen karakteristiek. Born is door zijn uitstekende ligging, met name voor vrachtvervoer, goed bereikbaar via de autosnelweg, spoor en water. Aan de oostzijde van de autosnelweg ligt autofabriek VDL/NedCar. Aan de Markt, Kerkstraat en Kapelweg ligt het winkelcentrum, met een grote verscheidenheid aan winkels. Hier is een compleet aanbod van dagelijkse producten verkrijgbaar.  De wijk **Hondsbroek-Aldenhof** ligt in een driehoek omgeven door de A2, de Parkweg-Sittarderweg en de Aldenhofweg. Hondsbroek-Aldenhof is een moderne wijk met jonge gezinnen, een hoge arbeidsparticipatie en een gedifferentieerd woningaanbod.  **Buchten** ligt langs het Julianakanaal met verschillende havens en industriegebieden. Buchten kent een rijk verenigingsleven, diverse winkels en horecagelegenheden.  Tussen Buchten en Holtum ligt de brede school ‘Het Avontuur’. Hier worden diverse kindfuncties aangeboden zoals een peuterzaal en kinderopvang.  **Holtum** ligt noordoostelijk van Buchten, langs de snelweg A2. Holtum is een kleine, hechte gemeenschap met nog diverse verenigingen. Het lokale sociale leven is georganiseerd rond de parochie, het gemeenschapshuis en de plaatselijke horeca.  De bedrijventerreinen Holtum-Noord en Industriepark Swentibold grenzen direct aan Holtum en Buchten. | |

## Wonen en zorg

### Karakteristiek

Born en Hondsbroek/Aldenhof zijn wijken waar veel jonge gezinnen wonen. Hondsbroek/Aldenhof is een wijk met een gedifferentieerd woningaanbod; met veel eengezinswoningen in alle maten en soorten. Tevens is er een ruim aanbod aan appartementen. Voor de oudere bewoner zijn nagenoeg geen voorzieningen. Het nieuwe Zorgcomplex Aldenhof krijgt hierin een belangrijke functie en tevens een wijkfunctie.

Het woonaanbod in de kern Born is redelijk uitgebalanceerd. Zowel voor jonge gezinnen, eenpersoonshuishoudens en oudere bewoners is er voldoende aanbod.

Holtum en Buchten zijn rustige woonkernen met een gevarieerde bebouwing en een dorps karakter. Dorps wonen heeft hier nog de betekenis van rustig wonen in een landelijke omgeving. Beide dorpen hebben een hechte dorpsgemeenschap. Het is ruim wonen. Inwoners ervaren het wonen als prettig. De woningvoorraad is bijna geheel grondgebonden (vrijstaand of twee-onder-één kap) met een beperkt aantal appartementen voor ouderen. De huurwoningvoorraad is beperkt.

### Interactie met burgers en maatschappelijke partners

### Werkatelier 2012

Met betrekking tot wonen werd aangegeven dat er duurzame, levensloopbestendige woningen aanwezig moeten zijn. De inwoners van het cluster willen graag in hun eigen woning blijven wonen en daar de zorg krijgen die eventueel nodig is.

### Werkatelier 2013

Wonen is een belangrijk onderwerp tijdens het werkatelier. Kunnen de huidige bewoners blijven wonen en is er nog ruimte om jongeren aan een goede woning te helpen. Qua voorzieningen realiseert men zich terdege dat niet alle voorzieningen in stand gehouden kunnen worden. Als de voorzieningen niet meer in de buurt zijn, is er voldoende acceptatie als nabijgelegen voorzieningen goed bereikbaar zijn. Daarnaast wordt er goed nagedacht over hoe ouderen die minder mobiel zijn in hun dagelijkse behoeften kunnen voorzien.

Iedereen realiseert zich dat de rol van vrijwilligers steeds belangrijker wordt. De inbreng van jongeren kan hierbij ondersteunend zijn.

### Ontwikkelrichtingen wonen en zorg

1. Verdunnen en vergroenen
2. Herstructureren: slopen van verouderde woningen en minder woningen terugbouwen
3. Gebiedsontwikkeling: versterken van de historische lintbebouwing
4. Groen en water in de stad versterken
5. Relatie met het landschap in het buitengebied versterken
6. Behouden van leefbaarheid
7. Clusteren van maatschappelijke voorzieningen (op gebied van wonen en zorg)
8. Herontwikkelen van leegstaande, vaak monumentale gebouwen
9. Tijdelijk gebruik en inrichting van braakliggende terreinen samen met bewoners cq. omwonenden
10. Toekomstige woningbehoeften (zorggeschikt, ouderen en starters) oplossen in de bestaande woningvoorraad
11. Kwaliteit van wonen, ook een verantwoordelijkheid van huurder en eigenaar/bewoner
12. Aanpassen van de bestaande woningvoorraad (huur en koop) gericht op duurzaam en levensloopbestendig wonen
13. Kwaliteit toevoegen aan bestaande woningvoorraad (huur en koop) door middel van verbouw, aanbouw, aanpassing, etc.
14. Voor ondersteuning en participatiebevordering van (kwetsbare) mensen wordt samenwerking gezocht op wijkniveau over meerdere levensterreinen (wonen, welzijn, zorg) met zelfregie en zelfsturing als uitgangspunt.

### Speerpunten 2013-2016

1. Beperkte sloop/nieuwbouw
2. Mensen meer bewust maken van de noodzaak en mogelijkheden om de eigen koop- of huurwoning aan te passen gericht op levensloopbestendig wonen
3. Beperkte verkoop huurwoningendoor de corporaties
4. Afspraken met woningcorporaties over aanpassen bestaande huurwoningvoorraad gericht op levensloopbestendigheid en zorg; woonzorgprojecten
5. Doorstroom op huurwoningmarkt stimuleren t.b.v. starters
6. Groenprojecten (Putstraat Born en Landschapspark Holtum)
7. Wijksteunpunt uitbreiden/verbreden

## Leefomgeving, bereikbaarheid en veiligheid

### Karakteristiek

Born en Aldenhof zijn aandachtsgebieden als het gaat om jeugd en jongerenoverlast. Door inzet van bewoners en jongeren is dit sterk verbeterd. Deze verbetering heeft ook invloed op het veiligheidsgevoel in algemene zin, in de openbare ruimte en rondom de woningen. Dit cluster kent een actief verenigingsleven en er worden jaarlijks meerdere grote evenementen georganiseerd. Winkelvoorzieningen zijn ruim aanwezig en goed bereikbaar.

Buchten en Holtum hebben een traditie van rustig wonen, van kennen en gekend worden. Door de sterke sociale samenhang en de verbondenheid in de wijk voelt men zich veilig en gewaardeerd. Voorzieningen zoals supermarkten zijn in Buchten en Holtum niet aanwezig. De gemeenschapshuizen hebben nog voldoende draagvlak en zijn onlosmakelijk verbonden met de omgeving.

### Interactie met burgers en maatschappelijke partners

### Werkatelier 2012

De inwoners willen graag dat de omgeving past bij de leeftijds­opbouw en behoeften van de mensen die er wonen. Men rekent op de aanwezigheid van voldoende (openbare) groene recreatie ruimte in de nabije omgeving.   
*Bereikbaarheid*: Goede verbindingen (naar Born en Sittard) en efficiënte, betaalbare, (openbare) vervoers­voorzieningen zijn essentieel.  
*Veiligheid:* Inwoners zouden het fijn vinden om meer blauw op straat te zien, maar vooral sociale controle en respectvol met elkaar omgaan, moeten terug op de agenda. Men wil zich graag veilig voelen in de buurt en beseft terdege dat veiligheid alleen gezamenlijk gecreëerd kan worden, door burger, ondernemer en overheid die elkaar met respect aanspreken.

Men hoopt dat er in 2025 een manier is gevonden om effectief om te gaan met vandalisme en dat de spoorlijn is opgeheven. Het probleem van toenemend autobezit en straatparkeren kan worden opgelost door eenrichtingsverkeer in smalle woonstraten.

**Werkatelier 2013**Leefbaarheid is een belangrijk thema in dit cluster. Een goede verzorgde woonomgeving maakt daar deel van uit. Voldoende openbaar groen maakt de omgeving aantrekkelijk. De mogelijkheid om hier zelf een bijdrage aan te leveren is nog niet al te groot. Voor eenvoudige taken zoals maaien, snoeien en schoffelen is voldoende draagvlak.

Een goede bereikbaarheid met name met het openbaar vervoer vanuit de dorpen naar het centrum van Born is essentieel.

Inwoners hebben behoefte aan een rustige woonomgeving waar jong en oud in contact zijn en het normaal moet zijn om elkaar aan te spreken op gedrag. Bewoners maken de buurt, dus begin bij jezelf. Aanvullend heeft men behoefte aan blauw op straat.

Hard rijden, luidruchtige jeugd en vandalisme zijn onderwerpen die de bewoners samen met de overheid willen aanpakken.

### Ontwikkelrichtingen leefomgeving

**Openbare ruimte**

Het stedelijk beleid geeft ruimte aan een andere manier van beheren. Zo kunnen bewoners permanent (denk aan: adoptie groenvlak), maar ook incidenteel (denk aan: actie Nederland Schoon) bijdragen aan het beheer van de openbare ruimte. Bewoners kunnen ook meedoen met metingen (schouwen) en aanschuiven bij het bespreken van behaalde resultaten. Zo komt veel informatie beschikbaar over de kwaliteit van de uitgevoerde onderhoudstaken. Een herinrichting van een straat, plein of parkje is bij uitstek de gelegenheid om bewoners te betrekken bij de nieuwe inrichting.

**Veiligheid**

1. Wijkgericht veiligheidsaanpak:  
   - jaarlijks inventariseren van prioriteiten voor inzet van toezicht en handhaving  
   - voorlichting over preventiemogelijkheden inbraak of overvallen (naar behoefte)
2. Persoonsgericht veiligheidsaanpak:  
   - preventieadvies voor elk slachtoffer van een woninginbraak of overval  
   - huisverbod bij huiselijk geweld en nazorgtraject voor elk slachtoffer  
   - handhavingstraject bij elk pand waar drugs worden aangetroffen  
   - aanpak veelplegers

### Speerpunten 2013-2016

1. Beeldgestuurd en integraal werken
2. Werken in wijkteams
3. Communicatie op maat (inzet nieuwe media)
4. Burgerparticipatie bij beheer en inrichting van de openbare ruimte (verkoop percelen aan burgers)
5. Jaarlijks inventariseren van prioriteiten voor inzet van toezicht en handhaving (woon-zorg overleg)
6. Voorlichting over preventiemogelijkheden inbraak- of overvallen (indien behoefte)
7. Het Ongehinderd Logistiek Systeem (OLS) voor VDL-Nedcar wordt doorgezet. De spoorweg van Sittard naar de haven wordt daarmee omgelegd. Op het oude spoorwegtracé kan een (recreatieve) fietsverbinding worden gerealiseerd.

## Vitale verenigingen en maatschappelijke voorzieningen

Het gemeentelijk beleid is gericht op vitale en toekomstbestendige verenigingen. Accommodatiebeleid is niet primair gericht op instandhouding van accommodaties, maar biedt voorwaarden en faciliteiten voor activiteiten gericht op het primaire beleidsdoel: het bevorderen van maatschappelijke participatie en integratie.

Demografische ontwikkelingen zoals ontgroening en vergrijzing vragen - op korte of langere termijn – om actie. Het niveau van voorzieningen dient opnieuw te worden bekeken en afgestemd op de behoefte. Sittard-Geleen streeft naar toekomstbestendige en duurzame voorzieningen, die kwaliteit bieden, waarvan mensen daadwerkelijk gebruik willen maken. Voor de maatschappelijke functies geldt de formule gebruik = draagvlak = bestaansrecht. Uitgangspunt vormt multifunctioneel gebruik. Het schaalniveau en de spreiding van voorzieningen hangt samen met de bereikbaarheid voor de doelgroepen.

### Karakteristiek

De oude dorpen hebben een rijk verenigingsleven als fundament onder een hechte dorpsgemeenschap. De meeste verenigingen zijn accommodatiegebonden (sportpark of gemeenschapshuis). Door allerlei maatschappelijke trends en ontwikkelingen staan verenigingen onder druk. Door individualisering, ontgroening en vergrijzing wordt het voor hen moeilijker om (bestuurs-) leden aan te trekken en te behouden.

### Interactie met burgers en maatschappelijke partners

### Werkatelier 2012

Er wordt sterk aangedrongen op een mentaliteitsverandering. Mensen moeten in de toekomst in  
hogere mate op elkaar kunnen terugvallen: Vanuit een individualistische maatschappij moeten we terug naar het klaarstaan voor, en het bekommeren om elkaar.

De betrokkenen geven aan ook in de toekomst hun vrijwilligerswerk te zullen voortzetten of op te willen pakken. ‘Betrokken en actief zijn’ is wat ertoe doet. Er worden verschillende ideeën aangedragen, die door vrijwilligers in de wijk kunnen worden opgelost. De jeugd heeft ook hierin de toekomst.

**Werkatelier 2013**Het verenigingsleven en de daarbij behorende voorzieningen zijn essentieel om de saamhorigheid en dynamiek in de kernen te behouden. Men accepteert dat sommige voorzieningen straks niet meer in de eigen buurt liggen, maar is tevreden als die voorzieningen worden geclusterd in nabijgelegen buurt, mits de bereikbaarheid goed geregeld is. Daarmee wordt gedoeld op goede verbindingen en efficiënte, betaalbare, (openbare) vervoers­voorzieningen Ook de jeugd moet in een vroeg stadium erbij betrokken worden. Met minder meer vrijwilligerswerk doen is niet eenvoudig. De overheid moet faciliteren en burgerparticipatie stimuleren.

### Ontwikkelrichtingen vitale verenigingen en maatschappelijke voorzieningen

1. Verbeteren van het huidig ondersteuningsaanbod voor vrijwilligers(organisaties) en verenigingen.
2. Ontwikkelen van toekomstbestendig ondersteuningsaanbod t.b.v. nieuwe taken en nieuwe vrijwilligers.
3. Faciliteren van sportverenigingen door de Sportstichting en culturele verenigingen vanuit het Cultuurbedrijf (bijvoorbeeld bij pr en marketing, administratie, ticketing, podiumfaciliteiten)
4. Verenigingen stimuleren en faciliteren om kwetsbare doelgroepen actief te benaderen en te laten participeren.
5. Maatschappelijke voorzieningen zijn afgestemd op gebruik:
6. Spreiding: per functie wordt vastgesteld op welk niveau deze het beste tot zijn recht komt: op niveau van wijk en dorp, cluster, stadsdeel, stad, regio of bovenregionaal;
7. Kwantiteit: afgestemd op de toekomstige behoefte (demografie) en middelen (financieel);
8. Exploitatie: bezettingsgraad (frequentie, duur, intensiteit, normering) en vrijwilligersinzet bepalen mede de gemeentelijke inzet en bijdrage;
9. Kwaliteit: onze inzet is gericht op een beperkter aantal duurzame voorzieningen, binnen een redelijke reisafstand;
10. Samenwerking: gemeente en strategische partners (bijvoorbeeld combi van diensten in wijksteunpunt, cultuurhuizen, onderwijs, zorg en corporaties);
11. Financiën: onze inzet is gericht op evenwicht tussen de inkomsten en uitgaven in de begroting. De huurprijs van eigendommen moet voldoende zijn om de kostprijs te dekken.

### Speerpunten 2013-2016

1. Vrijwilligersondersteuning nieuwe stijl
2. Betere bemiddelingen tussen aanbod van en vraag naar vrijwilligers
3. Bereiken nieuwe doelgroepen vrijwilligers
4. Faciliteren van meer samenwerking tussen vrijwilligersorganisaties, netwerken, of het aangaan van (soms tijdelijke) allianties. Op deze manier wil men efficiënter werken, de schaarse middelen of functies samen benutten of kennis en expertise delen.
5. Meer publiciteit en informatie over ondersteuningsaanbod met gebruik van moderne middelen en infrastructuur.
6. Speerpunten m.b.t. ‘Verenigingen stimuleren en faciliteren kwetsbare doelgroepen toe te laten, actief te benaderen en te laten participeren.’

## Economische voorzieningen

### Karakteristiek

De bevolking is werkzaam in de dienstverlening en bij de industrie, o.a. Holtum Noord, VDL-Nedcar en Chemelot-campus.

In het centrum van Born liggen twee supermarkten, een aantal grotere winkelketens en aanvullende lokale ondernemingen. Men kan voor alle dagelijkse behoeften in Born terecht. Buchten heeft nog diverse winkels. Voor de grote boodschappen is men aangewezen op Sittard. Binnen het cluster liggen voldoende horecagelegenheden.

### Interactie met burgers en maatschappelijke partners

### Werkatelier 2012

Er wordt veel waarde gehecht aan voorzieningen voor de primaire levensbehoeften zoals: bakker, slager, supermarkt en huisarts; en de accommodaties voor sociale activiteiten en ontmoetingen zoals: gemeenschapshuis, café, school en sportcomplex Het Anker.

### Werkatelier 2013

De bewoners van Holtum, Buchten en Hondsbroek Aldenhof zijn voor de dagelijkse boodschappen aangewezen op het centrum van Born. Het is voor hen belangrijk dat de huidige centrumvoorzieningen gehandhaafd blijven.

### Ontwikkelrichtingen economie

* Horeca en buurtwinkels in de dorpen hebben een verzorgende functie die belangrijk is voor de leefbaarheid. Economisch draagvlak voor de buurtwinkel en het buurtcafé staat buiten de invloed van de gemeente en wordt volledig aan de markt overgelaten. Buurtbewoners bepalen zelf het bestaansrecht van lokale voorzieningen door er daadwerkelijk gebruik van te maken.

### Speerpunten 2013-2016

* Ons adagium "iedereen doet mee in de samenleving" is gericht op arbeidsparticipatie en maatschappelijke participatie. Dit laatste doel is opgenomen onder verenigingen. Arbeidsparticipatie kan alleen worden waargemaakt door in te zetten op het behouden en scheppen van werkgelegenheid (VDL-Nedcar, Chemelot-Campus).
* De identiteit van kernen wordt behouden door beeldbepalende gebouwen te behouden en door leegkomende locaties aantrekkelijk te maken voor nieuwe functies. Aanvragen voor wijziging van bestemming (wonen, zorg, bedrijven) worden kritisch beoordeeld op leefbaarheid. Alleen zo kunnen wonen en ondernemen worden gecombineerd. Agrarische bedrijven op het platteland krijgen zodoende mogelijkheden op gebeid van zorg, extensieve recreatie en toerisme.

# Programma cluster 1.3 Einighausen, Guttecoven, Limbricht

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Cluster 1.3** | **Einighausen, Guttecoven, Limbricht** | **Born en kleine kernen (Stadsdeel 1)** |
| **Typering** | Het cluster ligt tussen de A2 en de Middenweg, ten noorden van de Urmonderbaan en grenst aan de noordzijde aan echt-Susteren. De dorpen worden omgeven door bossen en een groen agrarisch gebied. Binnen het cluster zijn weinig bedrijven, daarvoor is men aangewezen op de stad. Alle gemeenschapshuizen in dit cluster worden gerund door vrijwilligers.  **Limbricht** ligt nabij het rustieke Kasteel Limbricht en het Salviuskerkje. Diverse Romeinse vondsten bevestigen de lange woongeschiedenis, die nu een ruim landelijk woongebied is.  Het dorp bestaat uit zeven buurten en kent een veelzijdig en actief verenigingsleven met de nodige sociaal-maatschappelijke en culturele activiteiten rond de processie, kermis en carnaval. In Limbricht zijn nog enkele locale winkel- en horecavoorzieningen aanwezig. Het dorp is sterk georiënteerd op Limbrichterveld, Born en Sittard.  **Einighausen** ligt in het landelijke gebied ten westen van Sittard en ten noorden van Geleen grenzend aan natuurgebied Graetheide. Er is een veelzijdig en rijk verenigingsleven. Veel inwoners zetten zich in als vrijwilliger. Voor de dagelijkse boodschappen waaiert men uit naar Sittard, Born, Limbrichterveld of Lindenheuvel.  **Guttecoven** ligt in het landelijke gebied tusen Limbricht en Einighausen, met aangrenzend het natuurgebied Graetheide. De bewoners zijn trots op hun dorp en wonen er vaak hun hele leven. In Guttecoven is een zeer actieve jongerenvereniging en jeugdsoos. | |

## Wonen en zorg

### Karakteristiek

Einighausen, Guttecoven en Limbricht zijn rustige woonkernen met een gevarieerde bebouwing en een dorps karakter. Dorps wonen heeft hier nog de betekenis van rustig wonen in een landelijke omgeving. De oude dorpen hebben een hechte dorpsgemeenschap. Het is ruim wonen. Inwoners ervaren het wonen als prettig. De woningvoorraad is bijna geheel grondgebonden (vrijstaand of twee-onder-één kap) met een beperkt aantal appartementen voor ouderen. Het nieuwe wijksteunpunt in Limbricht voorziet in een behoefte. De huurwoningvoorraad is beperkt.

### Interactie met burgers en maatschappelijke partners

### Werkatelier 2012

Op gebied van wonen draait het voor de inwoners hoofdzakelijk om rust. Er is weinig of geen ruimte voor nieuwbouw gezien de demografische ontwikkelingen. Daarentegen moeten veel woningen worden aangepast/levensloopbestendig gemaakt worden. Daarnaast wordt er aangegeven dat het voor starters lastig is om vooral in Einighausen en Guttecoven een woning te vinden. Koop- en huurwoningen moeten ook voor starters betaalbaar zijn om jongeren voor de kernen te behouden.

Men vraagt om snelle herontwikkeling van de voormalige schoollocatie in Einighausen.

### Werkatelier 2013

Wonen staat hoog op de prioriteitenlijst voor alle drie de kernen. Binnen de huidige woningvoorraad is het met name van belang de doelgroepen jong (starters) en oud te blijven faciliteren. Door de beperkte huurvoorraad is het moeilijk om te transformeren. Het is daarom belangrijk huidige bewoners te activeren de eigen woning levensloopbestendig te maken. Er is voldoende begrip voor opschaling van voorzieningen op het gebied van zorg als dit noodzakelijk is. ‘Kwaliteit gaat voor bereikbaarheid’ wordt gedeeltelijk gedeeld. Door de inzet van vrijwilligers en de inzet van sociale structuren blijven de drie kernen attractief en leefbaar.

### Ontwikkelrichtingen wonen en zorg

1. Behouden van leefbaarheid
2. Clusteren van maatschappelijke voorzieningen (op gebied van wonen en zorg)
3. Herontwikkelen van leegstaande, vaak monumentale gebouwen
4. Tijdelijk gebruik en inrichting van braakliggende terreinen samen met bewoners c.q. omwonenden
5. Toekomstige woningbehoeften (zorggeschikt, ouderen en starters) oplossen in de bestaande woningvoorraad
6. Kwaliteit van wonen, ook een verantwoordelijkheid van huurder en eigenaar / bewoner
7. Aanpassen van de bestaande woningvoorraad (huur en koop) gericht op duurzaam en levensloopbestendig wonen
8. Kwaliteit toevoegen aan bestaande woningvoorraad (huur en koop) door middel van verbouw, aanbouw, aanpassing etc.
9. Voor ondersteuning en participatiebevordering van (kwetsbare) mensen wordt samenwerking gezocht op wijkniveau over meerdere levensterreinen (wonen, welzijn, zorg) met zelfregie en zelfsturing als uitgangspunt.

### Speerpunten 2013-2016

1. Mensen meer bewust maken van de noodzaak en mogelijkheden om de eigen koop- of huurwoning aan te passen gericht op levensloopbestendig wonen
2. Beperkte verkoop huurwoningen
3. Afspraken met woningcorporaties over aanpassen bestaande huurwoningvoorraad gericht op levensloopbestendigheid en zorg; woonzorgprojecten
4. Doorstroom op huurwoningmarkt stimuleren t.b.v. starters
5. Wijksteunpunt uitbreiden/verbreden

## Leefomgeving, bereikbaarheid en veiligheid

### Karakteristiek

In de drie kernen is nog een groot verantwoordelijkheidgevoel aanwezig als het gaat om onderhoud openbare ruimte. De waardering voor de openbare ruimte is goed.

Einighausen, Guttecoven en Limbricht zijn drie dorpen die zich kenmerken door een sterke verenigingsstructuur, veel vrijwilligers, in de wijde omgeving bekende activiteiten en evenementen en een ruim aanbod aan voorzieningen. Door de sterke sociale samenhang en het kennen en gekend worden is er een hoog veiligheidsgevoel in zowel de buurten als wijken en in en rondom de woning.

Limbricht bestaat uit een oude dorpskern en een nieuwe buurt voornamelijk bewoond door mensen uit Sittard. De inwoners van Einighausen en Guttecoven zijn van oudsher honkvast.

### Interactie met burgers en maatschappelijke partners

### Werkatelier 2012

Inwoners vinden het belangrijk dat hun buurt schoon, heel, veilig en bereikbaar is. Minimaal dient een buurtbus de kernen te verbinden met elders gelegen voorzieningen. Men rekent op weinig tot geen overlast en stelt prijs op een wijkagent die zichtbaar met regelmaat in de buurt is.

**Werkatelier 2013**Het cluster Einighausen - Limbricht en Guttecoven staat bekend om zijn sterke verenigingsleven, goede sociale cohesie en de vele vrijwilligers die van aanpakken weten. Het leefklimaat is goed en wordt door de inwoners gekoesterd. Op velerlei gebied wordt samengewerkt. Ook de eigen identiteit is belangrijk. Niet “meer van hetzelfde” maar vanuit de eigen kracht initiatieven ontplooien. Opschaling c.q. samenvoegen is een organisch proces. Hier is iedereen het over eens. Jong en oud maken samen de buurt en zorgen voor een goede leefbaarheid. De gemeente heeft daarin een faciliterende rol. Met het oog op veiligheid is er vraag naar een wijkagent die aanspreekbaar en goed bereikbaar is.

### Ontwikkelrichtingen leefomgeving

**Openbare ruimte**

Het stedelijk beleid geeft ruimte aan een andere manier van beheren. Zo kunnen bewoners permanent (denk aan: adoptie groenvlak), maar ook incidenteel (denk aan: actie Nederland Schoon) bijdragen aan het beheer van de openbare ruimte. Bewoners kunnen ook meedoen met metingen (schouwen) en aanschuiven bij het bespreken van behaalde resultaten. Zo komt veel informatie beschikbaar over de kwaliteit van de uitgevoerde onderhoudstaken. Een herinrichting van een straat, plein of parkje is bij uitstek de gelegenheid om bewoners te betrekken bij de nieuwe inrichting. Het stedelijk beleid vormt het kader voor een verfijning van de beheersniveaus. Binnen deze kaders kunnen de accenten in elke wijk verschuiven op participatiebasis. Maar participeren betekent hier niet: u vraagt en wij draaien.

Beheerparticipatie kan een permanent (denk aan: adoptie groenvlak), maar ook een incidenteel karakter hebben (denk aan: actie Nederland Schoon). Bewoners kunnen meedoen met metingen (schouwen) en kunnen participeren in het bespreken van behaalde resultaten. Met beeldgericht werken komt veel informatie beschikbaar over de kwaliteit van de uitgevoerde onderhoudstaken. Een herinrichting van een straat, plein of parkje is bij uitstek de gelegenheid om bewoners te betrekken bij de nieuwe inrichting.

**Veiligheid**

1. Wijkgericht veiligheidsaanpak:  
   - jaarlijks inventariseren van prioriteiten voor inzet van toezicht en handhaving  
   - voorlichting over preventiemogelijkheden inbraak of overvallen (naar behoefte)
2. Persoonsgericht veiligheidsaanpak:  
   - preventieadvies voor elk slachtoffer van een woninginbraak of overval  
   - huisverbod bij huiselijk geweld en nazorgtraject voor elk slachtoffer  
   - handhavingstraject bij elk pand waar drugs worden aangetroffen  
   - aanpak veelplegers

### Speerpunten 2013-2016

1. Beeldgestuurd en integraal werken
2. Werken in wijkteams
3. Communicatie op maat (inzet nieuwe media)
4. Burgerparticipatie bij beheer en inrichting van de openbare ruimte (verkoop percelen aan bugers)
5. Jaarlijks inventariseren van prioriteiten voor inzet van toezicht en handhaving (woon-zorg overleg)
6. Voorlichting over preventiemogelijkheden inbraak- of overvallen (indien behoefte)

## Vitale verenigingen en maatschappelijke voorzieningen

Het gemeentelijk beleid is gericht op vitale en toekomstbestendige verenigingen. Accommodatiebeleid is niet primair gericht op instandhouding van accommodaties, maar biedt voorwaarden en faciliteiten voor activiteiten gericht op het primaire beleidsdoel: het bevorderen van maatschappelijke participatie en integratie.

Demografische ontwikkelingen zoals ontgroening en vergrijzing vragen - op korte of langere termijn – om actie. Het niveau van voorzieningen dient opnieuw te worden bekeken en afgestemd op de behoefte. Sittard-Geleen streeft naar toekomstbestendige en duurzame voorzieningen, die kwaliteit bieden, waarvan mensen daadwerkelijk gebruik willen maken. Voor de maatschappelijke functies geldt de formule gebruik = draagvlak = bestaansrecht. Uitgangspunt vormt multifunctioneel gebruik. Het schaalniveau en de spreiding van voorzieningen hangt samen met de bereikbaarheid voor de doelgroepen.

### Karakteristiek

De oude dorpen hebben een rijk verenigingsleven als fundament onder een hechte dorpsgemeenschap. De meeste verenigingen zijn accommodatiegebonden (sportpark of gemeenschapshuis). Door allerlei maatschappelijke trends en ontwikkelingen staan verenigingen onder druk. Door individualisering, ontgroening en vergrijzing wordt het voor hen moeilijker om (bestuurs-) leden aan te trekken en te behouden.

Zowel in Einighausen, Guttecoven en Limbricht is een goed aanbod aan sportactiviteiten.

Einighausen en Guttecoven hebben een samenwerkingsverband voor de voetbaljeugd. De korfbalvereniging van Einighausen is slapende; Gazelle in Guttecoven is nog actief. Limbricht beschikt over een sportcomplex met voetbal-, tennis- en honkbalfaciliteiten nabij Kasteel Limbricht

### Interactie met burgers en maatschappelijke partners

### Werkatelier 2012

Voor behoud van voldoende aantrekkingskracht en activiteiten is schaalvergroting noodzakelijk; de nadelen zoals grotere afstand en veiligheid verdienen extra aandacht.

Mensen beseffen dat de overheid meer terugtreedt en dat ze meer afhankelijk van elkaar zijn en hopen dat er in 2025 een redelijk dekkend sociaal netwerk is (zorg, boodschappen en klussen). Straks bestaan gezinnen voornamelijk uit twee werkende personen die minder aandacht kunnen besteden aan de omgeving. De omslag van de huidige individualisering is misschien wel de grootste uitdaging.

Voor ontspanning, muziek en sport moeten in elke kern voldoende (jonge) vrijwilligers beschikbaar zijn. Inwoners rekenen erop dat ook in 2025 voldoende vrijwilligers van en voor alle leeftijden beschikbaar zijn. Daarvoor is het van belang dat de jeugd leert dat naast de school ook verenigingen en mantelzorg (waaronder ook boodschappen/klussen) belangrijk zijn, want het adagium is: Wat je geeft, krijg je terug. De oudere generatie kan aan de jongeren overdragen dat vrijwilligerswerk belangrijk is. De huidige kloof tussen jong en oud kan wederzijds worden overbrugd doordat ouderen kennis maken met de digitale wereld (internet-media) en jongeren met actief burgerschap hun rol in de maatschappij leren veroveren.

**Werkatelier 2013**Sport verbroedert en is een belangrijk element in een gezonde leefomgeving. Voldoende faciliteiten zijn hiervoor onontbeerlijk. Door de ontgroening zal het aantal actieve leden verminderen. Samengaan van sportverenigingen ligt in de lijn van verwachtingen. Hier is voldoende draagvlak voor als de situatie zich voordoet. Nu is er nog voldoende kader om de sporters goed te begeleiden en zijn er nog voldoende bestuursleden om de verenigingen aan te sturen. De komende tijd zal dit onder druk komen te staan en zal er naar oplossingen gezocht moeten worden.

Meer samenleving, minder overheid is een veel gehoorde kreet. Dat betekent niet dat de overheid niet meer aan zet is maar dat de overheid meer faciliteert i.p.v. de regie voert. Dit betekent dat er een goede sociale structuur moet zijn waar mensen op kunnen terugvallen. Allerlei diensten kunnen vanuit de gemeenschap zelf worden aangeboden. Jong en oud zijn verantwoordelijk voor een goed leefklimaat. Jongeren zorgen voor dynamiek in de kernen en zijn de vrijwilligers van de toekomst. Zaak is om de jongeren nu al te betrekken in de gemeenschap. Naast de verenigingsstructuur moet er ook een structuur van ‘elkaar helpen’ ontstaan.

### Ontwikkelrichtingen vitale verenigingen en maatschappelijke voorzieningen

1. Verbeteren van het huidig ondersteuningsaanbod voor vrijwilligers(organisaties) en verenigingen.
2. Ontwikkelen van toekomstbestendig ondersteuningsaanbod t.b.v. nieuwe taken en nieuwe vrijwilligers.
3. Faciliteren van sportverenigingen door de Sportstichting en culturele verenigingen vanuit het Cultuurbedrijf (bijvoorbeeld bij pr en marketing, administratie, ticketing, podiumfaciliteiten)
4. Verenigingen stimuleren en faciliteren om kwetsbare doelgroepen actief te benaderen en te laten participeren.
5. Maatschappelijke voorzieningen zijn afgestemd op gebruik:
6. Spreiding: per functie wordt vastgesteld op welk niveau deze het beste tot zijn recht komt: op niveau van wijk en dorp, cluster, stadsdeel, stad, regio of bovenregionaal;
7. Kwantiteit: afgestemd op de toekomstige behoefte (demografie) en middelen (financieel);
8. Exploitatie: bezettingsgraad (frequentie, duur, intensiteit, normering) en vrijwilligersinzet bepalen mede de gemeentelijke inzet en bijdrage;
9. Kwaliteit: onze inzet is gericht op een beperkter aantal duurzame voorzieningen, binnen een redelijke reisafstand;
10. Samenwerking: gemeente en strategische partners (bijvoorbeeld combi van diensten in wijksteunpunt, cultuurhuizen, onderwijs, zorg en corporaties);
11. Financiën: onze inzet is gericht op evenwicht tussen de inkomsten en uitgaven in de begroting. De huurprijs van eigendommen moet voldoende zijn om de kostprijs te dekken.

### Speerpunten 2013-2016

1. Specifiek in dit gebied komt een haalbaarheidsonderzoek naar centralisatie van voorzieningen op gebied van sport. Hieruit volgt een voorkeur voor: clusteren op de bestaande locatie of op een nieuwe locatie. Ook de herbestemming van leegkomende locaties wordt hierin meegenomen.
2. Vrijwilligersondersteuning nieuwe stijl
3. Betere bemiddelingen tussen aanbod van en vraag naar vrijwilligers
4. Bereiken nieuwe doelgroepen vrijwilligers
5. Faciliteren van meer samenwerking tussen vrijwilligersorganisaties, netwerken, of het aangaan van (soms tijdelijke) allianties. Op deze manier wil men efficiënter werken, de schaarse middelen of functies samen benutten of kennis en expertise delen.
6. Meer publiciteit en informatie over ondersteuningsaanbod met gebruik van moderne middelen en infrastructuur.
7. Verenigingen stimuleren en faciliteren kwetsbare doelgroepen toe te laten, actief te benaderen en te laten participeren.

## Economische voorzieningen

### Karakteristiek

De bevolking is voornamelijk werkzaam in de dienstverlening en bij de industrie, o.a. Holtum Noord, Nedcar en DSM. In Lindenheuvel, Limbrichterveld en Born liggen supermarkten met enkele dagwinkels, waar alle dagelijkse behoeften kunnen worden gekocht. Voor verdergaande wensen zijn de inwoners aangewezen op Geleen en Sittard. Verder is er een scala aan huis gebonden beroepen zoals: boer, pedicure, nagelstylist enz.

### Interactie met burgers en maatschappelijke partners

### Werkatelier 2012

Inwoners vinden het van belang dat er in de toekomst goede voorzieningen zijn, binnen een redelijke afstand: winkel voor de dagelijkse boodschappen, café, gemeenschapshuis, gezondheidszorg. Sittard-Geleen dient te werken aan het aantrekke­lijker maken van de stad (werken, wonen, winkelen en recreëren); dat is ook goed voor de inwoners, de bedrijven en de verenigingen. Vraag is of in de toekomst nog pinautomaten worden gebruikt of dat we bijvoorbeeld mobiel betalen.

### Werkatelier 2013

### De (digitale) ontwikkelingen bieden perspectief en kunnen worden ingezet voor een imagocampagne. Enerzijds is dit de infrastructuur (glasvezel of WiFi) en anderzijds het internetverkeer en de online-media. Feit is dat de ontwikkelingen ons huidige voorstellingsvermogen te boven gaan.

### Ontwikkelrichting economie

Horeca en buurtwinkels in de dorpen hebben een verzorgende functie die belangrijk is voor de leefbaarheid. Economisch draagvlak voor de buurtwinkel en het buurtcafé staat buiten de invloed van de gemeente en wordt volledig aan de markt overgelaten. Buurtbewoners bepalen zelf het bestaansrecht van lokale voorzieningen door er daadwerkelijk gebruik van te maken.

### Speerpunten 2013-2016

* Ons adagium "iedereen doet mee in de samenleving" is gericht op arbeidsparticipatie en maatschappelijke participatie. Dit laatste doel is opgenomen onder verenigingen. Arbeidsparticipatie kan alleen worden waargemaakt door in te zetten op het behouden en scheppen van werkgelegenheid (VDL-Nedcar, Chemelot-Campus).
* De identiteit van kernen wordt behouden door beeldbepalende gebouwen te behouden en door leegkomende locaties aantrekkelijk te maken voor nieuwe functies. Aanvragen voor wijziging van bestemming (wonen, zorg, bedrijven) worden kritisch beoordeeld op leefbaarheid. Alleen zo kunnen wonen en ondernemen worden gecombineerd.
* Agrarische bedrijven op het platteland krijgen zodoende mogelijkheden op gebeid van zorg, recreatie en toerisme. Wij onderschrijven de visie van onze jongeren dat in het Grensmaasgebied meer ruimte is voor extensieve recreatie.